



## Ref: CM1245 LA CASONA - villa avec piscine privée dans le centre de Tamariu-Costa Brava

TAMARIU

HUTG-015886-10

### DESCRIPTION

Magnifique maison de 353m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 1934m<sup>2</sup>. Il est situé dans un quartier calme, au centre de Tamariu, à seulement 5 minutes à pied de la plage et du centre. Orientée plein sud, elle bénéficie d'un accès direct à la rue principale de la commune de Tamariu. La maison est entourée d'un agréable jardin, dispose d'une piscine privée et d'un barbecue couvert et indépendant. La villa se distribue sur deux étages et demi: A l'entrée il y a un hall qui sépare 2 niveaux. En montant un petit escalier, nous nous retrouvons au dernier étage. A droite il y a un garage pour une voiture et à gauche - une chambre avec un lit simple, un petit canapé, un bureau et un espace séparé avec un lit double et accès au balcon. Au même étage, il y a aussi un grand bureau avec un lit double, 2 lits simples, un bureau et un accès à la terrasse. Les deux chambres partagent une salle de bain avec douche. Les deux chambres disposent de la climatisation. En descendant les escaliers du hall sur le côté gauche, nous trouvons 2 chambres (une double et une simple) qui partagent une salle de bain avec douche, et sur le côté droit - l'entrée de la cuisine entièrement équipée avec une buanderie séparée. A ce même étage, nous avons un spacieux salon-salle à manger avec une grande table en chêne pour 10 personnes, une cheminée et deux sorties (une vers l'arrière-cour et l'autre vers le jardin et une magnifique terrasse-salle à manger), ainsi qu'une autre double type de suite avec salle de bain complète avec douche et baignoire. Le magnifique jardin est réparti sur deux niveaux. Le premier niveau donne continuité à la terrasse de la salle à manger et au deuxième niveau, où se trouve la piscine de 9x4,5m, il y a un très beau porche avec barbecue et une cuisine d'été avec cheminée. Au même niveau, à côté de la piscine à votre service, il y a de toilette. Parking extérieur pour deux voitures Capacité: 12 personnes HUTG-015886100€ DE

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **353**

### Villa

m2 terrain: **1934**      Distance de la plage:  
Année de construction:      Type de piscine: **Privée**  
Vues: **Sans vue**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: <b>5</b>	Toilettes: <b>1</b>	Salle de bain avec baignoire: <b>1</b>
Salle de douche: <b>2</b>	Lits doubles: <b>3</b>	Lits individuels: <b>6</b>
Lits superposés: <b>0</b>	Berceaux: <b>0</b>	Canapé-lit: <b>0</b>
Type de cuisine:		

## Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Parking	Garage

## Équipement

Climatisation	Armoires	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Frigo
Machine à laver	Séche-linge	Fer à repasser
Thermo	TV	TDT
Wifi	BBQ	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
<b>Temporada Alta 2024</b> 03/07/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	4.070,00 € / Semaine	1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	4.685,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Media 2024</b> 07/09/2024 - 28/09/2024	3.255,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Primavera 2024</b> 29/09/2024 - 12/10/2024	3.050,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	1.620,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	1.620,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit