



## Ref: CM1245 LA CASONA - villa con piscina privada en el centro de Tamariu- Costa Brava

TAMARIU

HUTG-015886-10

### DESCRIPCIÓN

Magnífica casa de 353m<sup>2</sup> y construida en una parcela de 1.934 m<sup>2</sup>. Está situada en una zona tranquila, en el centro de Tamariu a tan sólo 5 minutos a pie de la playa y del centro. Orientada al sur, tiene acceso directo a la calle principal del pueblo de Tamariu. La casa está rodeada por un agradable jardín, dispone de piscina privada y barbacoa cubierta e independiente. La villa se distribuye en dos plantas y media: En la entrada hay un recibidor que separa 2 niveles. Subiendo unos escalones nos encontramos en la planta de arriba. A mano derecha hay un garaje para un coche y a mano izquierda - un dormitorio con cama individual, pequeño sofá, escritorio y un separado espacio con cama de matrimonio y salida al balcón. En la misma planta también a su servicio hay un estudio grande con una cama de matrimonio, 2 camas individuales, escritorio y salida a la terraza. Ambas habitaciones comparten un baño con ducha. Ambas habitaciones disponen de aire acondicionado. Bajando las escaleras desde el recibidor a mano izquierda encontramos 2 dormitorios (uno doble y uno individual) que comparten un baño con ducha, y a mano derecha - la entrada a la cocina totalmente equipada con un lavadero separado. En esta misma planta tenemos un amplio salón-comedor con una mesa grande de roble para 10 personas, chimenea y dos salidas (una al patio posterior y otra - al jardín y una magnífica terraza-zona de comedor), y también otro dormitorio de matrimonio tipo suite con baño completo con ducha y bañera. El espléndido jardín está distribuido en dos niveles. El primer nivel da continuidad a la terraza del comedor y al segundo nivel, donde se encuentra la piscina de 9x4,5m, hay un porche muy bonito con zona de barbacoa y cocina de verano con chimenea. En el mismo nivel, junto a la piscina a vuestro servicio hay un aseo. Aparcamiento en la calle para dos coches Capacidad para 12 personas HUTG-015886 100€

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

SUPLEMENTO DE LIMPIEZA PARA LAS ESTANCIAS INFERIORES DE 1 SEMANA. ESTANCIA MÍNIMA DE 3 NOCHES. ESTE SUPLEMENTO NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE ALQUILER.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 353**

### Villa

m2 parcela: **1934** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Sin vistas**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **1**  
**5**  
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **6**  
Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina:

## Otras características

Balcón	Terraza	Porche
Jardín	Aparcamiento	Garaje

## Equipamiento

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	Nevera
Lavadora	Secadora	Plancha
Termo	TV	TDT
Wifi gratis	Barbacoa	Muebles jardín
Muebles de jardín o exterior	Tumbona	Alarma



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>Temporada Alta 2024</b> 03/07/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	4.070,00 € / Semana	1 Noche 3 Noches
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	4.685,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 3 Noches
<b>Temporada Media 2024</b> 07/09/2024 - 28/09/2024	3.255,00 € / Semana	3 Noches
<b>Primavera 2024</b> 29/09/2024 - 12/10/2024	3.050,00 € / Semana	3 Noches
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	1.620,00 € / Semana	3 Noches
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	1.620,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche