



Ref: CM2356 Casa Piscina Privada - Costa Brava- Golf Peralada

PERALADA

HUTG-058827-85

DESCRIPCIÓ

Vil·la Peralada, ubicada al cor de l'Empordà, al Golf de Peralada, un dels camps de golf més prestigiosos de Catalunya. Una residència d'alt nivell, ideal per a casa de vacances com per habitatge habitual. La parcel·la està situada a la part més alta del camp de golf, tenint com a principal atractiu unes fantàstiques vistes de l'entorn. Està orientada als greens del camp de golf i a la Badia de Roses. Tota la propietat disposa d'amplis espais comuns, elegants i preparats per mínim 10 persones. La planta baixa (535 m²) està distribuïda al voltant de la sala d'estar situada sota la piràmide de vidre. Al voltant d'aquest espai trobem el vestíbul, l'ascensor i un bany de cortesia. Trobem també un gran menjador amb capacitat per 15 persones, la cuina amb els millors equipaments i una sala de televisió amb vistes al jardí. I per una altra banda trobem també quatre habitacions, dos banys complets i una cambra de planxa amb safareig. A la primera planta (170 m²) i trobem la zona de nit amb els dormitoris, als que s'hi accedeix a través d'una escala situada en un dels angles de la casa. Hi trobem dos dormitoris dobles amb un bany compartit, una habitació amb bany en suite i una sala d'estudi. Aquesta planta disposa de sortida a l'exterior amb unes magnífiques vistes al Canigó i al camp de golf. Trobem també un petit mirador, una zona de descans per gaudir de les vistes. El magnífic jardí es distribueix en quatre zones diferenciades: un porxo on s'organitza la vida social, la zona de bany formada per dues grans piscines, un hort d'arbres fruiters i l'ampli jardí que hi ha al voltant. Al jardí trobem també l'accés a l'spa i gimnàs, al jacuzzi, una zona de màquines, dutxes i bany. El garatge (547 m²) té capacitat per 13 cotxes. Aquí trobem també un celler climatitzat amb zona de cates totalment equipada.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **1670**

Villa

m2 parcel·la: **3442** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2007

Vistes: **Vistes al camp de golf**

Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **0**
 Banys amb dutxa: **5** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **6**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **1**
 Tipus de cuina: **Cuina independent**

Altres característiques

Terrassa
Aparcament

Porxo
Garatge

Ascensor

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	basic_elements	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	Nevera
Rentadora	Assecadora	Planxa
Termo	Cobertura mòbil	TV
Wifi gratuït	Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior
Tendal	Aspirador	Torradora
Batedora	hair_dryer	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Primavera 2025 04/04/2025 - 10/04/2025 21/04/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025	850,00 € / Dia	3 Nits 3 Nits 3 Nits
Setmana Santa 2025 11/04/2025 - 20/04/2025	565,00 € / Dia	3 Nits
Temporada Mitja/Baixa 30/05/2025 - 19/06/2025 06/09/2025 - 03/10/2025	920,00 € / Dia	3 Nits 3 Nits
Temporada Mitja/Alta 2025 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 05/09/2025	1.065,00 € / Dia	4 Nits 3 Nits 3 Nits
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	1.200,00 € / Dia	7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	1.415,00 € / Dia	7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits 7 Nits 3 Nits
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	500,00 € / Dia	3 Nits
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 04/01/2026 05/01/2026 - 07/01/2026	565,00 € / Dia	3 Nits 4 Nits 3 Nits
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 01/03/2026	500,00 € / Dia	1 Nit