



**Ref: M2479 Отремонтированная  
квартира с мебелью в Драссанесе,  
рядом с Порт-Веллом  
BARCELONA**

**430.000 €**

## ОПИСАНИЕ

Эксклюзивная отремонтированная квартира на улице Авингуда Парал-лель, всего в 5 минутах от порта Барселоны. Внешняя квартира площадью 96 м<sup>2</sup>, полностью отремонтированная с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, сочетающего элегантность и функциональность. Расположенная на втором этаже хорошо сохранившегося здания на эмблематической улице Авингуда Парал-лель, эта квартира занимает привилегированное положение в одном из самых оживленных районов Барселоны. С первого взгляда эта квартира окутывает вас своим светом и простором. Открытая планировка объединяет просторную гостиную-столовую с современной кухней открытой планировки, оснащенной техникой лучших брендов, что обеспечивает практичность и изысканность приготовления пищи. Две спальни тщательно продуманы, чтобы обеспечить отдых и уединение. Главная спальня просторная и уютная (ванная комната), а вторая спальня идеально подходит в качестве гостевой комнаты, офиса или кабинета. Современная ванная комната отличается высококлассной отделкой и практичной прачечной, спроектированной так, чтобы максимально увеличить пространство и удобство. Ремонт квартиры был выполнен с использованием высококачественных материалов и отделки, что обеспечивает современный и эффективный дом: Канальный кондиционер, обеспечивающий оптимальный тепловой комфорт в любое время года. Окна Climalit, обеспечивающие превосходную тепло- и звукоизоляцию. Бытовая техника лучших

брендов, сочетающая в себе эффективность и дизайн. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию: диван, тумба под телевизор, кровать, письменный стол, стиральная машина и холодильник. Расположенная в оживленном районе Побле Сек, эта квартира предлагает вам возможность насладиться лучшей городской жизнью в Барселоне. В нескольких минутах ходьбы вы найдете множество ресторанов, баров, театров, магазинов и культурных заведений, таких как El Molino и Teatre Victoria, а также совсем рядом с культовым проспектом Парал-лель. Кроме того, здесь отличное транспортное сообщение: Метро Paral·lel (L3 и L2) всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает легкий доступ к центру города и другим ключевым точкам. Легкий доступ к Ronda Litoral, что позволяет быстро добраться до остальной части Барселоны и ее окрестностей. В нескольких минутах ходьбы от парка Монжуик, идеального для прогулок, занятий спортом и наслаждения природой, не покидая города.

