



Ref: M2479 Appartement rénové avec meubles à Drassanes, à côté de Port Vell BARCELONA

430.000 €

DESCRIPTION

Appartement exclusif rénové sur l'Avinguda Paral·lel, à seulement 5 minutes du port de Barcelone. Appartement extérieur de 96 m², entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et un design moderne qui combine élégance et fonctionnalité. Situé au premier étage d'un immeuble bien conservé sur l'emblématique Avinguda Paral·lel, ce logement offre une situation privilégiée dans l'un des quartiers les plus animés de Barcelone. Dès le premier instant, cet appartement vous enveloppe par sa luminosité et son espace. Sa conception ouverte intègre un salon-salle à manger spacieux et une cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils électroménagers de grande marque, offrant une expérience culinaire pratique et sophistiquée. Les deux chambres à coucher ont été soigneusement conçues pour offrir repos et intimité. La chambre principale est spacieuse et confortable (salle de bains attenante), tandis que la deuxième chambre est parfaite comme chambre d'amis, bureau ou cabinet de travail. La salle de bains contemporaine présente des finitions haut de gamme et un espace buanderie pratique, conçu pour maximiser l'espace et la commodité. Cet appartement a été rénové avec des matériaux et des finitions de qualité supérieure, garantissant un logement moderne et efficace : Climatisation par conduits, pour un confort thermique optimal en toute saison. Fenêtres Climalit, qui offrent une excellente isolation thermique et acoustique. Appareils électroménagers de grande marque, alliant efficacité et design. L'appartement est entièrement meublé, prêt à être emménagé, et comprend un canapé, un meuble TV, un lit, un bureau, un lave-linge et un réfrigérateur. Situé dans le quartier animé de Poble Sec, cet appartement vous offre la possibilité de profiter de la meilleure vie urbaine de Barcelone. À quelques pas, vous trouverez une grande variété de restaurants, bars, théâtres, boutiques et lieux

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

culturels, tels que El Molino et Teatre Victoria, ainsi que l'emblématique avenue Paral·lel. De plus, il est très proche de l'emblématique avenue Paral·lel : Le métro Paral·lel (L3 et L2) se trouve à quelques minutes, ce qui permet d'accéder facilement au centre-ville et à d'autres points clés. Accès facile à la Ronda Litoral, qui permet une connexion rapide au reste de Barcelone et à ses environs. À une courte distance du Parc de Montjuïc, idéal pour se promener, faire du sport et profiter de la nature sans quitter la ville.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **96**
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:
 Année de construction: **1972** Type de piscine:
 Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Ascenseur

