



Ref: M2479 Pis Reformat amb Mobles en Drassanes, al costat del Port Vell BARCELONA

430.000 €

DESCRIPCIÓ

Exclusiu apartament reformat en l'avinguda Paral·lel, a només 5 minuts del port de Barcelona. Apartament exterior de 96 m², completament reformat amb materials d'alta qualitat i un disseny modern que combina elegància i funcionalitat. Situat en la primera planta d'un edifici ben conservat en l'emblemàtica avinguda Paral·lel, aquesta llar ofereix una ubicació privilegiada en una de les zones amb més vida de Barcelona. Des del primer moment, aquest apartament t'embolica amb la seva lluminositat i amplitud. El seu disseny d'espais oberts integra un ampli saló-menjador amb una moderna cuina americana, equipada amb electrodomèstics de primeres marques, oferint una experiència de cuina pràctica i sofisticada. Disposa de dos dormitoris acuradament dissenyats per a proporcionar descans i privacitat. El dormitori principal és espaiós i acollidor (bany en suite), mentre que el segon dormitori és perfecte com a habitació de convidats, despatx o estudi. El bany de disseny contemporani compta amb acabats d'alta gamma i una pràctica zona de bugaderia, pensada per a maximitzar l'espai i la comoditat. Aquest apartament ha estat reformat amb materials i acabats de primera qualitat, garantint una llar moderna i eficient: Aire condicionat per conductes, per a un confort tèrmic òptim en totes les estacions. Finestres *Climalit, que proporcionen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Electrodomèstics de primeres marques, que combinen eficiència i disseny. Es lliura completament moblat, llest per a entrar a viure, incloent-hi sofà, moble de TV, llit, escriptori, rentadora i nevera. Situat en el vibrant barri de Poble Sec, aquest apartament t'ofereix la possibilitat de gaudir de la millor vida urbana a Barcelona. A pocs passos, trobaràs una gran varietat de restaurants, bars, teatres, botigues i espais culturals, com El Molino i el *Teatre Victoria, a més d'estar molt prop de la icònica avinguda del Paral·lel. A més, la

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

seva connectivitat és excel·lent: Metre Paral·lel (L3 i L2) a solo uns minuts, facilitant l'accés al centre de la ciutat i altres punts clau. Fàcil accés a la Ronda Litoral, la qual cosa permet una ràpida connexió amb la resta de Barcelona i els seus voltants. A poca distància del Parc de Montjuïc, ideal per a passejar, fer esport i gaudir de la naturalesa sense sortir de la ciutat.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **96**
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
 Any de construcció: Tipus de piscina:
1972
 Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **2** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Ascensor

