

**Ref: M2460**

LLAFRANC

1.490.000 €

DESCRIPTION

Située dans l'une des zones les plus privilégiées de la Costa Brava, cette magnifique maison individuelle allie tranquillité, confort et vues panoramiques sur la mer. À seulement 400 mètres de la plage et du centre de Llafranc, cette propriété offre un équilibre parfait entre l'intimité et la proximité de tous les services. Caractéristiques principales : □ Surface construite : 226 m² (possibilité d'extension). □ Terrain : 545 m². □ Orientation : Sud-Ouest *Surface intérieure : □ 4 chambres doubles avec placards. □ 2 salles de bain complètes □ Spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse/porche avec vue sur la mer. □ Cuisine entièrement équipée □ Grande terrasse supérieure avec vue panoramique sur la mer et les montagnes. Espace extérieur : □ Jardin privé avec piscine (38 m²). □ Parking □ Extras : Chauffage, alarme, cellier. Rénovée en 2008 et construite en 1996, cette maison est prête à emménager et à profiter d'un environnement unique sur la Costa Brava. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un véritable paradis ! □ Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **226**

Villa

m2 terrain: **506**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1966**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **2**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

