



## Ref: M2411 PALAFRUGELL

197.000 €

### DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement situé au rez-de-chaussée de la rue Solsonès 16, à deux pas de tous les services et commodités qu'offre le centre de Palafrugell. Avec ses 88m<sup>2</sup> d'espace intérieur construit et une terrasse de 5,30m<sup>2</sup>, cette propriété est parfaite pour profiter de la tranquillité et du confort que vous recherchez. Caractéristiques principales : Spaciosité et luminosité : Profitez d'espaces bien distribués et baignés de lumière naturelle. 2 chambres accueillantes : idéales pour se reposer et se détendre. 1 salle de bain complète : Avec tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne. Possibilité d'une salle de bain supplémentaire. Terrasse ensoleillée : idéale pour profiter de l'air libre et se détendre. Rez-de-chaussée : Accès facile sans barrières architecturales. Idéal pour les familles : Son emplacement et sa distribution en font la maison idéale pour vous et votre famille. Possibilité de personnalisation : Adaptez l'espace à vos goûts et à vos besoins. Living Palafrugell : un immeuble moderne de 24 étages, situé sur la rue Solsonès, qui allie design, durabilité et confort pour vous offrir un logement exceptionnel. Un design conçu pour vous : Des espaces ouverts et lumineux : profitez de logements conçus pour une vie moderne, avec de grands espaces et une lumière naturelle abondante grâce à leur orientation et à la ventilation transversale. Adapté à votre mode de vie : des cuisines équipées, des salles de bains modernes et des finitions de haute qualité vous permettront de créer un environnement agréable et fonctionnel. Accessibilité pour tous : nos logements sont conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite, avec de larges couloirs et des salles de bains adaptées. Durabilité et efficacité énergétique : Respect de l'environnement : Ce bâtiment est construit avec des matériaux de haute qualité et des technologies efficaces pour réduire votre consommation d'énergie et minimiser votre empreinte écologique. Économisez sur votre facture d'électricité : profitez d'une climatisation efficace grâce à notre système aérothermique, qui vous fournira un environnement chaud en hiver et frais en été. Qualité supérieure : Finitions de

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

luxe : sols en terrazzo, menuiseries en aluminium avec rupture de pont thermique, cuisines équipées d'appareils électroménagers de grande marque... Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour garantir votre confort.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **88**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2025** Type de piscine:  
 Vues: **Vue sur rue**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **1**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse Accès handicapés Ascenseur  
 Garage

