



Ref: M2399 1^o 1^a Ramon i Cajal ARGENTONA

315.000 €

DESCRIPTION

NOUVELLE PROMOTION D'APPARTEMENTS au cœur d'Argentona, dans le centre, près de la Plaza Nueva, à proximité de tous les commerces, services et vie de la ville, où votre maximum sera l'efficacité énergétique, avec la meilleure note A accordée aux maisons grâce au système énergétique autosuffisant de l'aérothermie, une source d'énergie renouvelable et écologique de très faible consommation combinée avec des panneaux solaires, vous bénéficierez d'un appartement sans radiateurs, ce qui garantit une haute efficacité énergétique et en même temps une grande sensation de confort et de bien-être. Il disposera également d'une menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique, d'une chambre d'isolation thermique et acoustique et de deux feuilles de double vitrage qui répondront aux réglementations les plus exigeantes. Tout cela afin de réaliser d'importantes économies immédiates et futures sur votre chiffre d'affaires, ainsi que de bénéficier d'une meilleure qualité de vie, d'un confort et d'un bien-être accrus, grâce à la qualité des matériaux utilisés. La communauté disposera d'un ascenseur jusqu'au sous-sol pour le stationnement, de places de parking préparées avec une borne de recharge pour votre véhicule électrique située au sous-sol du même bâtiment, sans barrières architecturales, d'un accès facile à la communauté, aux appartements et au parking. Livraison prévue pour le 1er trimestre 2026. Chaque appartement dispose d'une place de parking attribuée.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **82**
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:
 Année de construction: **2026** Type de piscine:
 Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettas: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Garage



PLANTA PRIMERA PUERTA 1ª

A4 escala gráfica 0 0,5 1 1,5 2



NOTA: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección, facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda

calle RAMÓN Y CAJAL, nº 7-9-11
Argenteona

TIPOLOGÍA V2 1º 1ª

| SUPERFICIES INTERIORES | |
|-----------------------------------|---|
| SUPERFICIE INTERIOR | 70,89 m ² |
| VESTIBULO | 4,27 m ² |
| SALA-COMEDOR-COCINA | 26,77 m ² |
| HABITACION 1 | 10,90 m ² |
| HABITACION 2 | 6,19 m ² |
| HABITACION 3 | 8,35 m ² |
| BAÑO 1 | 4,20 m ² |
| BAÑO 2 | 4,00 m ² |
| PASO | 6,36 m ² |
| SUPERFICIES EXTERIORES | |
| TERRAZA | 3,06 m ² 1,83 m ² |
| SUPERFICIE ÚTIL TOTAL | 72,42 m ² |
| SUPERFICIE CONST. TOTAL | 81,75 m ² |
| PLAZA DE ABARCAMIENTO: 1 | 12,48 m ² |
| Planta reserva vehículo eléctrico | |



OTC OFICINA TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN
 Via Europa 173, bajo 08303 MATARÓ - Tel. 657 71 52 39 - otc@otc.es

2
Abril 2024