



Ref: M2399 1^o 1^a Ramon i Cajal ARGENTONA

315.000 €

DESCRIPCIÓ

NOVA PROMOCIÓ DE PISOS al cor d'Argentona, al centre, a prop de la Plaça Nova, al costat de tot el comerç, serveis i vida del poble, on la màxima serà l'eficiència energètica, amb la millor qualificació A concedida als habitatges gràcies al sistema d'energia autosuficient de l'aerotèrmia, una font d'energia renovable i ecològica de consum molt baix combinat amb plaques solars, gaudirà d'un pis lliure de radiadors, que garanteix una alta eficiència energètica i alhora una gran sensació de confort i benestar. També disposarà de fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb cambra d'aïllament tèrmic i acústic amb dues fulles de vidre climalit que compliran les normatives més exigents. Tot això per obtenir un estalvi important de forma immediata i de futur en la facturació, a més de gaudir d'una qualitat de vida més gran, un augment de confort i benestar, gràcies a la qualitat dels materials utilitzats. La comunitat disposarà d'ascensor fins al soterrani destinat a pàrquing, places d'aparcament preparades amb punt de càrrega pel seu vehicle elèctric ubicades al soterrani del mateix edifici, sense barreres arquitectòniques, de fàcil accés a la comunitat, pisos i pàrquing. Lliurament previst per al 1er. trimestre del 2026. Cada pis té assignada una plaça d'aparcament.

Dades generals

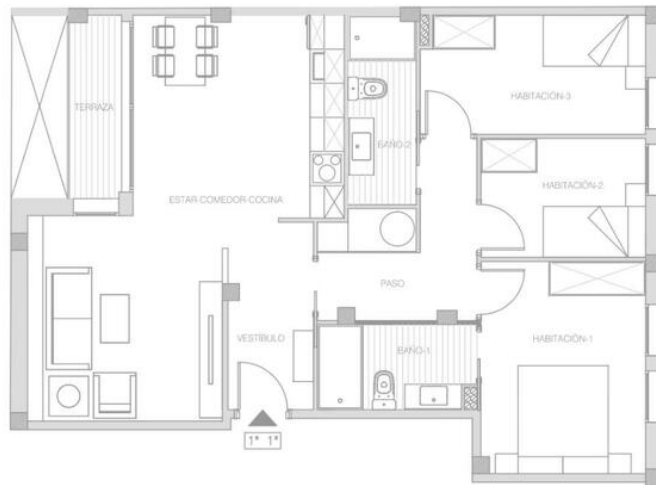
Tipus d'immoble: **Pis** m2: **82**
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
 Any de construcció: Tipus de piscina:
2026
 Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa Garatge



PLANTA PRIMERA PUERTA 1ª

A4 escala gráfica 0 5.0 1.0 2.0



NOTA: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda

calle RAMÓN Y CAJAL, nº 7-9-11
Argentina

PLANTA SOTANO
PLANTA PRIMERA
PLANTA CUBIERTA

TIPOLOGÍA V2 1º 1ª

SUPERFICIES INTERIORES	
SUPERFICIE INTERIOR	70.83 m ²
VESTIBULO	4.27 m ²
SALA-COMEDOR-COCINA	26.77 m ²
HABITACION 1	10.90 m ²
HABITACION 2	6.10 m ²
HABITACION 3	8.35 m ²
BAÑO 1	4.20 m ²
BAÑO 2	4.00 m ²
PASO	6.30 m ²
SUPERFICIES EXTERIORES	
TERRAZA	3.06 m ²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	74.24 m ²
SUPERFICIE CONST. TOTAL	81.75 m ²
PLAZA DE APARCAMIENTO: 1	12.48 m ²
<small>Proyecto integral verticalizado</small>	



OTC OFICINA TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN
 Vía Europa 173, bajo 08303 MATARÓ - Tel. 657 71 52 39 - otc@otc.es

2

Abril 2024