



## Ref: M2396 Appartement au rez-de-chaussée Ramon i Cajal

### ARGENTONA

325.000 €

#### DESCRIPTION

NOUVELLE PROMOTION D'APPARTEMENTS au cœur d'Argentona, dans le centre, près de la Plaza Nueva, à proximité de tous les commerces, services et vie de la ville, où votre maximum sera l'efficacité énergétique, avec la meilleure note A accordée aux maisons grâce au système énergétique autosuffisant de l'aérothermie, une source d'énergie renouvelable et écologique de très faible consommation combinée avec des panneaux solaires, vous bénéficierez d'un appartement sans radiateurs, ce qui garantit une haute efficacité énergétique et en même temps une grande sensation de confort et de bien-être. Il disposera également d'une menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique, d'une chambre d'isolation thermique et acoustique et de deux feuilles de double vitrage qui répondront aux réglementations les plus exigeantes. Tout cela afin de réaliser d'importantes économies immédiates et futures sur votre chiffre d'affaires, ainsi que de bénéficier d'une meilleure qualité de vie, d'un confort et d'un bien-être accrus, grâce à la qualité des matériaux utilisés. La communauté disposera d'un ascenseur jusqu'au sous-sol pour le stationnement, de places de parking préparées avec une borne de recharge pour votre véhicule électrique située au sous-sol du même bâtiment, sans barrières architecturales, d'un accès facile à la communauté, aux appartements et au parking. Livraison prévue pour le 1er trimestre 2026. Chaque appartement dispose d'une place de parking attribuée.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **85**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2026** Type de piscine:  
 Vues: **Vue sur rue**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse Garage



PLANTA BAJA PUERTA 1ª  
 A4 escala gráfica 0 0,5 1 1,5 2

NOTA: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección, facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda.

calle RAMÓN Y CAJAL, nº 7-9-11  
 Argenteona

PLANTA SOTANO  
 PLANTA BAJA  
 PLANTA CUBIERTA

TIPOLOGÍA V1 Bajo 1ª

SUPERFICIES INTERIORES	
SUPERFICIE INTERIOR	74,15 m <sup>2</sup>
SALA-COMEDOR-COCINA	32,70 m <sup>2</sup>
HABITACION 1	12,90 m <sup>2</sup>
HABITACION 2	7,85 m <sup>2</sup>
HABITACION 3	8,39 m <sup>2</sup>
BANO 1	3,80 m <sup>2</sup>
BANO 2	4,00 m <sup>2</sup>
PASO	4,02 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES EXTERIORES	
TERRAZA	4,40 m <sup>2</sup>
	2,20 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	78,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONST. TOTAL	84,84 m <sup>2</sup>
PLAZA DE AFINCAMIENTO: 6	12,48 m <sup>2</sup>
	Primeros reserva vehículos eléctricos