



## Ref: M2396 Bajos 1ª Ramón i Cajal ARGENTONA

325.000 €

### DESCRIPCIÓN

NUEVA PROMOCIÓN DE PISOS en el corazón de Argentona, en el centro, cerca de la Plaza Nueva, junto a todo el comercio, servicios y vida del pueblo, donde su máxima será la eficiencia energética, con la mejor calificación A concedida a las viviendas gracias al sistema de energía autosuficiente de la aerotermia, una fuente de energía renovable y ecológica de muy bajo consumo combinado con placas solares, disfrutará de un piso libre de radiadores, que garantiza una alta eficiencia energética ya la vez una gran sensación de confort y bienestar. También dispondrá de carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico con cámara de aislamiento térmico y acústico con dos hojas de vidrio climalit que darán cumplimiento con las normativas más exigentes. Todo esto para obtener un ahorro importante de forma inmediata y de futuro en su facturación, además de gozar de una mayor calidad de vida, un aumento de confort y bienestar, gracias a la calidad de los materiales utilizados. La comunidad dispondrá de ascensor hasta el sótano destinado a parking, plazas de aparcamiento preparadas con punto de carga por su vehículo eléctrico ubicadas en el sótano del mismo edificio, sin barreras arquitectónicas, de fácil acceso a la comunidad, pisos y parking. Entrega prevista para el 1er. trimestre de 2026. Cada piso tiene asignada una plaza de aparcamiento.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Piso** m2: **85**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**2026**  
 Vistas: **Vista de calle**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**  
**3**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características



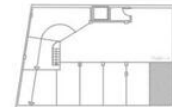
PLANTA BAJA PUERTA 1ª

A4 escala gráfica 0 0,5 1 1,5 2



NOTA: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda

calle RAMÓN Y CAJAL, nº 7-9-11  
Argentina



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

### TIPOLOGÍA V1 Bajo 1ª

#### SUPERFICIES INTERIORES

SUPERFICIE INTERIOR	74,15 m <sup>2</sup>
SALA-COMEDOR-COCINA	32,70 m <sup>2</sup>
HABITACION-1	12,90 m <sup>2</sup>
HABITACION-2	7,85 m <sup>2</sup>
HABITACION-3	8,38 m <sup>2</sup>
BAÑO-1	3,80 m <sup>2</sup>
BAÑO-2	4,50 m <sup>2</sup>
PASO	4,02 m <sup>2</sup>

#### SUPERFICIES EXTERIORES

10% SUP. ÚTIL

TERRAZA	4,40 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>
---------	---------------------	---------------------

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 76,35 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONST. TOTAL 84,84 m<sup>2</sup>

PLAZA DE APARCAMIENTO: 1  
 (Propiedad de terceros)



OTC OFICINA TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN  
 Vía Europa 173, bajo 08303 MATARÓ - Tel. 657 71 52 39 - otc@otc.es

1

Abril 2024

