



Ref: M2396 Baixos 1ª Ramon i Cajal ARGENTONA

325.000 €

DESCRIPCIÓ

NOVA PROMOCIÓ DE PISOS al cor d'Argentona, al centre, a prop de la Plaça Nova, al costat de tot el comerç, serveis i vida del poble, on la màxima serà l'eficiència energètica, amb la millor qualificació A concedida als habitatges gràcies al sistema d'energia autosuficient de l'aerotèrmia, una font d'energia renovable i ecològica de consum molt baix combinat amb plaques solars, gaudirà d'un pis lliure de radiadors, que garanteix una alta eficiència energètica i alhora una gran sensació de confort i benestar. També disposarà de fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb cambra d'aïllament tèrmic i acústic amb dues fulles de vidre climalit que compliran les normatives més exigents. Tot això per obtenir un estalvi important de forma immediata i de futur en la facturació, a més de gaudir d'una qualitat de vida més gran, un augment de confort i benestar, gràcies a la qualitat dels materials utilitzats. La comunitat disposarà d'ascensor fins al soterrani destinat a pàrquing, places d'aparcament preparades amb punt de càrrega pel seu vehicle elèctric ubicades al soterrani del mateix edifici, sense barreres arquitectòniques, de fàcil accés a la comunitat, pisos i pàrquing. Lliurament previst per al 1er. trimestre del 2026. Cada pis té assignada una plaça d'aparcament.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **85**
 m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:
 Any de construcció: **2026** Tipus de piscina:
 Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa Garatge

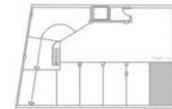


PLANTA BAJA PUERTA 1ª
 A4 escala gráfica 0 5.0 10.0 2



NOTA: Este plano es informativo y no constituye ningún documento contractual. La promotora se reserva la facultad de modificar por imperativo de las administraciones competentes y por las directrices de la dirección facultativa, las características, distribuciones y superficies mostradas en el plano. Los muebles que figuran son orientativos y no forman parte de la vivienda

calle RAMÓN Y CAJAL, nº 7-9-11
 Argentona



PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

TIPOLOGÍA V1 Bajo 1ª

SUPERFICIES INTERIORES

SUPERFICIE INTERIOR	74.15 m ²
SALA-COMEDOR-COCINA	22.70 m ²
HABITACION-1	12.90 m ²
HABITACION-2	7.85 m ²
HABITACION-3	8.38 m ²
BANO-1	3.60 m ²
BANO-2	4.00 m ²
PASO	4.02 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES

10% SUP. ÚTIL

TERRAZA	4.40 m ²	2.20 m ²
---------	---------------------	---------------------

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 76.35 m²

SUPERFICIE CONST. TOTAL 84.84 m²

PLAZA DE APARCAMIENTO: 1
 (Procedido through vertical circulation)



OTC OFICINA TÉCNICA DE LA CONSTRUCCIÓN
 Vía Europa 173, bajo 08303 MATARÓ - Tel. 657 71 52 39 - otc@otc.es

1

Abril 2024

