



## Ref: M2388 Baixos 4<sup>a</sup> Residencial Llauder MATARÓ

390.000 €

### DESCRIPCIÓ

Corredor Mató et presenta la nostra nova promoció a Mataró, amb data de lliurament 2026, de 8 habitatges únics dissenyats per oferir-te el màxim confort i benestar. Característiques destacades: Ubicació immillorable: Situada a segona línia de mar, a poca distància a peu del centre de Mataró i amb l'estació de tren a tan sols 5 minuts, tindràs tot al teu abast. Varietat de tipologies: Disposem de pisos de 1, 2, 3 i 4 habitacions adaptats a les necessitats de cada família. Espais exteriors: Gaudeix d'amplis patis i terrasses, ideals per relaxar-te i gaudir del bon temps. Acabats de qualitat: Els pisos tenen paviments laminats a les habitacions i gres ceràmic d'alta qualitat a la cuina, així com mobles de cuina de primeres marques i electrodomèstics d'última generació. Eficiència energètica: Gràcies al sistema de climatització per aerotèrmia, gaudireu d'una llar eficient i sostenible, amb qualificació energètica A. Complementos opcionals: Completa el teu habitatge amb plaça d'aparcament i traster. La teva futura llar t'espera! Aquesta promoció us ofereix l'oportunitat de viure en un entorn tranquil i familiar, alhora que gaudir de tots els avantatges de viure en una ciutat dinàmica com Mataró.

## Dades generals

---

Tipus d'immoble: **Pis** m2: **121**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:  
Any de construcció: **2026** Tipus de piscina:  
Vistes:

## Característiques

---

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**  
Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
Tipus de cuina:

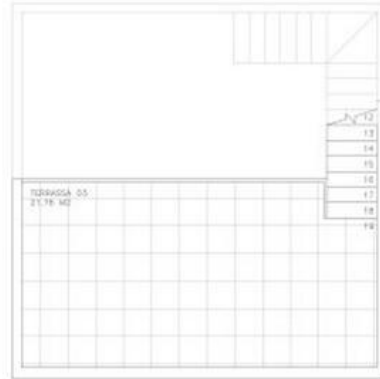
## Altres característiques

---

Terrassa                      Accés discapacitats                      Ascensor  
Garatge

# ■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



RESIDENCIAL LLAUDER  
CARRER LLAUDER, 122  
MATARÓ



## HABITATGE B\*4\*

SUP. CONS. 115.80 m2  
SUP. UTIL. 98.41 m2

REBEDOR 4.95 m2  
ESTAR-CUINA 38.67 m2  
DISTRIBUIDOR 11.23 m2  
HABITACIO 1 12.69 m2  
HABITACIO 2 12.32 m2  
HABITACIO 3 9.71 m2  
BANY 1 4.89 m2  
BANY 2 3.95 m2

## SUP. EXTERIORS.

TERRASSA 1 11.05 m2  
TERRASSA 2 19.20 m2  
TERRASSA 3 21.76 m2

