



## Ref: M2371 Penthouse de luxe avec vue panoramique

### SITGES

725.000 €

#### DESCRIPTION

Ce spectaculaire penthouse pré-construction, construit en 2023, avec 2 suites, est la combinaison parfaite entre design moderne, confort et situation privilégiée. Avec 90 m<sup>2</sup> d'espace habitable et deux suites, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie à Sitges. Caractéristiques exceptionnelles : Emplacement imbattable : à seulement 8 minutes à pied du centre de Sitges, vous aurez accès aux plages, aux restaurants, aux boutiques et à tout ce que la ville a à offrir. Conception moderne : le concept ouvert maximise la lumière naturelle et crée une atmosphère spacieuse et accueillante. Vues panoramiques : profitez des vues depuis vos deux terrasses privées, parfaites pour se détendre ou pour profiter d'un repas en plein air. Équipements : Cuisine entièrement équipée, climatisation, chauffage, ascenseur et accès pour les personnes à mobilité réduite. Efficacité énergétique : Classe énergétique C et faibles émissions de CO<sub>2</sub>, ce qui se traduit par une consommation réduite et un plus grand respect de l'environnement. Extras : armoires encastrées. Si vous êtes à la recherche d'un logement moderne, lumineux et bien situé, ce penthouse est parfait pour vous. Contactez-nous pour organiser une visite ! Vivez l'expérience Sitges !

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m2: **140**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2022** Type de piscine:  
 Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **2** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse                      Accès handicapés                      Ascenseur

