



Ref: M2372 Terrain Exclusif avec Vue Panoramique sur la Mer à Montgavina, Sitges SITGES

540.000 €

DESCRIPTION

L'occasion de construire la maison de vos rêves ! Ce terrain exceptionnel de 773 m², situé dans la zone la plus élevée de la prestigieuse urbanisation de Montgavina, vous offre l'opportunité unique de construire une maison personnalisée avec des vues inégalées sur la mer Méditerranée. Caractéristiques exceptionnelles : Situation privilégiée : Situé dans une rue surélevée, ce terrain bénéficie d'une orientation qui vous permettra de profiter de vues panoramiques sur la mer, le port de plaisance d'Aiguadolç et le littoral de Sitges. Potentiel de construction : Les règles d'urbanisme permettent la construction d'une maison individuelle de deux étages avec une surface construite allant jusqu'à 464 m², plus une construction auxiliaire de 40 m² pour un garage. Nombreuses possibilités : Concevez la maison de vos rêves, en l'adaptant à vos besoins et à vos goûts. Environnement paisible : Montgavina est un lotissement résidentiel prestigieux, connu pour sa tranquillité et son intimité. Accès aux services : à seulement 5 minutes en voiture du centre de Sitges, vous aurez accès à tous les services et commodités que cette ville balnéaire dynamique a à offrir. Un projet sur mesure imaginez que vous vous réveillez chaque matin au son des vagues et que vous profitez d'une vue spectaculaire depuis votre propre terrasse. Ce terrain vous offre la liberté de créer une maison à votre mesure, entourée de nature et dotée de tout le confort moderne. Règlement d'urbanisme (résumé) : Constructibilité : 0,6 m²/m². Hauteur maximale : 7 mètres Surface minimale du terrain : 600 m². Occupation maximale du terrain : 30%. Ne perdez pas cette opportunité d'investir dans votre avenir et de construire la maison de vos rêves

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Brava !

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Terrain** m2: **0**
 m2 terrain: **773** Distance de la plage:
 Année de construction: Type de piscine:
 Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **0**
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
 Type de cuisine:

Autres caractéristiques

