



Ref: M2372 Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en Montgavina, Sitges SITGES

540.000 €

DESCRIPCIÓN

¡Tu Oportunidad de Construir el Hogar de Tus Sueños! Esta excepcional parcela de 773 m², ubicada en la zona más alta de la prestigiosa urbanización de Montgavina, te brinda la oportunidad única de construir una vivienda de diseño personalizado con unas vistas inigualables al mar Mediterráneo. Características Destacadas: Ubicación privilegiada: Situada en una calle elevada, esta parcela goza de una orientación que te permitirá disfrutar de unas vistas panorámicas al mar, al puerto deportivo de Aiguadolça y a la costa de Sitges. Potencial constructivo: La normativa urbanística permite edificar una casa unifamiliar de dos plantas con una superficie construida de hasta 464 m², además de una construcción auxiliar de 40 m² para garaje. Amplias posibilidades: Diseña la vivienda de tus sueños, adaptándola a tus necesidades y gustos. Entorno tranquilo: Montgavina es una urbanización residencial de prestigio, conocida por su tranquilidad y privacidad. Acceso a servicios: A tan solo 5 minutos en coche del centro de Sitges, tendrás acceso a todos los servicios y comodidades que ofrece esta vibrante ciudad costera. Un Proyecto a tu Medida imagina despertar cada mañana con el sonido de las olas y disfrutar de unas vistas espectaculares desde tu propia terraza. Esta parcela te ofrece la libertad de crear un hogar a tu medida, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades modernas. Normativa Urbanística (Resumen): Edificabilidad: 0,6 m²/m² Altura máxima: 7 metros Superficie mínima de parcela: 600 m² Ocupación máxima de la parcela: 30%; ¡No pierdas esta oportunidad de

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

invertir en tu futuro y construir el hogar de tus sueños en uno de los lugares más exclusivos de la Costa Brava!

Datos generales

Tipo de inmueble: **Terreno** m2: **0**
 m2 parcela: **773** Distancia de la playa:
 Año de construcción: Tipo de piscina:
 Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **0**
0
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina:

Otras características

