



## Ref: M2358 Penthouse récemment rénové à Calella

CALELLA DE PALAFRUGELL

~~447.000€~~ 425.000€

### DESCRIPTION

Cette charmante propriété, située à seulement 5 minutes à pied de la célèbre plage de Canadell, vous offre une combinaison parfaite de confort et de style de vie méditerranéen. Récemment rénovée, cette propriété dispose de tout le confort moderne et d'un design conçu pour un maximum de plaisir. Caractéristiques principales : Salon spacieux : un espace lumineux et accueillant, idéal pour se détendre et profiter de la vie en famille ou entre amis. Cuisine moderne : équipée de tout ce que vous aurez besoin et dotée d'une buanderie séparée très pratique. Chambres confortables : Trois chambres, une double et deux simples, toutes avec des fenêtres extérieures pour garantir une bonne ventilation et la lumière naturelle. Salles de bains : Deux salles de bains modernes avec douche, conçues pour votre confort. Terrasse ensoleillée : un espace extérieur parfait pour profiter du beau temps et des vues sur les environs. Climatisation : Système de climatisation à air pulsé pour garantir un confort thermique optimal tout au long de l'année. Menuiserie de haute qualité : Fenêtres avec rupture de pont thermique pour une meilleure isolation et efficacité énergétique. Situation privilégiée : Située dans un quartier résidentiel tranquille de Calella de Palafrugell, cette propriété vous permettra de profiter de la tranquillité et de la beauté naturelle de la Costa Brava. De plus, vous serez à quelques minutes à pied de la plage de Canadell, une des plus populaires de la région, où vous pourrez pratiquer des sports nautiques, prendre un bain de soleil ou simplement vous promener en bord de mer. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un endroit unique !

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Attique** m2: **85**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1976** Type de piscine:  
 Vues: **Vue sur la montagne**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **2**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse

