



## Ref: M2358 Ático recién renovado en Calella

### CALELLA DE PALAFRUGELL

447.000 €

#### DESCRIPCIÓN

Esta encantadora vivienda, ubicada a tan solo 5 minutos a pie de la famosa playa del Canadell, te ofrece la combinación perfecta entre comodidad y estilo de vida mediterráneo. Recientemente reformada, esta propiedad cuenta con todas las comodidades modernas y un diseño pensado para disfrutar al máximo. Características principales: Amplio salón: Un espacio luminoso y acogedor, ideal para relajarte y disfrutar en familia o con amigos. Cocina moderna: Equipada con todo lo necesario y con un práctico lavadero independiente. Habitaciones confortables: Tres dormitorios, uno doble y dos individuales, todos con ventana exterior para garantizar una buena ventilación e iluminación natural. Baños completos: Dos baños modernos con plato de ducha, diseñados para tu mayor comodidad. Terraza soleada: Un espacio exterior perfecto para disfrutar del buen tiempo y las vistas al entorno. Climatización: Sistema de climatización por conductos para garantizar un confort térmico óptimo durante todo el año. Carpintería de alta calidad: Ventanas con rotura de puente térmico para un mayor aislamiento y eficiencia energética. Ubicación privilegiada: Situada en una zona tranquila y residencial de Calella de Palafrugell, esta propiedad te permitirá disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural de la Costa Brava. Además, estarás a solo unos minutos a pie de la playa del Canadell, una de las más populares de la zona, donde podrás practicar deportes acuáticos, tomar el sol o simplemente pasear por la orilla del mar. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar único!

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Ático** m2: **85**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina:  
**1976**  
 Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **2**  
**3**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

