



## Ref: M2358 Àtic recent renovat a Calella CALELLA DE PALAFRUGELL

447.000€ 425.000€

### DESCRIPCIÓ

Aquest encantador habitatge, ubicat a tan sols 5 minuts a peu de la famosa platja del Canadell, us ofereix la combinació perfecta entre comoditat i estil de vida mediterrani. Recentment reformada, aquesta propietat compta amb totes les comoditats modernes i un disseny pensat per gaudir al màxim. Característiques principals: Ampli saló: Un espai lluminós i acollidor, ideal per relaxar-te i gaudir en família o amb amics. Cuina moderna: Equipada amb tot allò necessari i amb un pràctic safareig independent. Habitacions confortables: Tres dormitoris, un de doble i dos individuals, tots amb finestra exterior per garantir una bona ventilació i il·luminació natural. Banys complets: Dos banys moderns amb plat de dutxa, dissenyats per a la teva comoditat. Terrassa assolellada: Un espai exterior perfecte per gaudir del bon temps i de les vistes a l'entorn. Climatització: Sistema de climatització per conductes per garantir un confort tèrmic òptim durant tot l'any. Fusteria d'alta qualitat: Finestres amb trencament de pont tèrmic per a més aïllament i eficiència energètica. Ubicació privilegiada: Situada en una zona tranquil·la i residencial de Calella de Palafrugell, aquesta propietat us permetrà gaudir de la tranquil·litat i la bellesa natural de la Costa Brava. A més, estaràs a pocs minuts a peu de la platja del Canadell, una de les més populars de la zona, on podràs practicar esports aquàtics, prendre el sol o simplement passejar per la vora del mar. No perdis l'oportunitat de viure a un lloc únic!

## Dades generals

---

Tipus d'immoble: **Àtic** m2: **85**  
m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:  
Any de construcció: Tipus de piscina:  
**1976**  
Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

---

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**  
Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
Tipus de cuina:

## Altres característiques

---

Terrassa

