



## Ref: M2357 MARIETA - Impressionnante villa avec vue panoramique sur la Mer à Tamariu, Aigua Xelida

### TAMARIU

1.350.000 €

#### DESCRIPTION

Cette villa exclusive, située dans le quartier recherché d'Aigua Xelida, Tamariu, offre une expérience de vie inégalée. Avec 207m<sup>2</sup> construits, cette propriété combine parfaitement confort et élégance, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent une maison de vacances ou une résidence permanente dans un cadre privilégié. Disposition et caractéristiques Rez-de-chaussée : Trois chambres doubles spacieuses, dont une en suite, avec accès direct au jardin et à la piscine privée. Salle de bains complète. Garage fermé pour un véhicule, avec accès direct depuis la maison. Petites terrasses dans chaque pièce, parfaites pour profiter de la vue et de l'air frais. Premier étage : Salon-salle à manger spacieux avec de grandes fenêtres donnant sur une terrasse avec vue panoramique sur la mer. Cuisine moderne et entièrement équipée, avec accès à une autre terrasse orientée au nord et entourée d'un jardin. Salle de bains supplémentaire et garde-manger. Charme et emplacement : La villa bénéficie d'un emplacement de choix, offrant des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Le jardin soigneusement aménagé vous invite à vous détendre et à profiter du climat méditerranéen. La piscine privée est le complément parfait pour les journées les plus chaudes. Aigua Xelida est un quartier résidentiel calme et familial, à quelques minutes des plages de Tamariu et de tous les services nécessaires. Sa situation stratégique permet d'accéder facilement aux principales villes de la Costa Brava et de Barcelone. Caractéristiques supplémentaires : Vues sur la mer : vues panoramiques et dégagées. Piscine privée : idéale pour se rafraîchir et profiter du soleil. Jardin : Spacieux et bien entretenu. Garage :

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

pratique et accessible. Qualités : Construction de haute qualité avec des matériaux de premier ordre. Une occasion unique d'acquérir une propriété de rêve sur la Costa Brava !

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **207**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **3**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

