



Ref: M2357 MARIETA - Impressionant vila amb vistes panoràmiques al mar a Tamariu, Aigua Xèlida TAMARIU

1.350.000 €

DESCRIPCIÓ

Aquesta vila exclusiva, situada a la cobejada zona d'Aigua Xelida, Tamariu, ofereix una experiència de vida inigualable. Amb 207m² construïts, aquesta propietat combina a la perfecció el confort i l'elegància, i és ideal per a aquells que busquen una llar de vacances o una residència permanent en un entorn privilegiat. Distribució i Característiques

Planta Baixa: Tres àmplies habitacions dobles, una en suite, amb accés directe al jardí i piscina privada. Cambra de bany complet. Garatge tancat per a un vehicle, amb accés directe des de la vivenda. Petites terrasses a cada habitació, perfectes per gaudir de les vistes i l'aire lliure.

Primera Planta: Ampli saló-menjador amb grans finestrals que s'obren a una terrassa amb vistes panoràmiques al mar. Cuina moderna i totalment equipada, amb accés a una altra terrassa orientada al nord i envoltada d'un jardí. Cambra de bany addicional i rebost. Encant i Ubicació: La vila es troba en un emplaçament privilegiat, oferint unes vistes espectaculars al mar Mediterrani. El jardí, dissenyat amb molta cura, convida a relaxar-se i gaudir del clima mediterrani. La piscina privada és el complement perfecte per als dies més calorosos. Aigua Xelida és una zona residencial tranquil·la i familiar, a pocs minuts de les platges de Tamariu i de tots els serveis necessaris. La seva ubicació estratègica permet accedir fàcilment a les ciutats principals de la Costa Brava i a Barcelona.

Característiques Addicionals: Vistes al mar: Panoràmiques i sense obstacles. Piscina privada: Ideal per refrescar-se i gaudir del sol. Jardí: Ampli i cura. Garatge: Còmode i accessible. Qualitats: Construcció d'alta qualitat amb materials de primera. Una oportunitat única per adquirir una

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

propietat de somni a la Costa Brava!

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **207**

Villa

m2 parcel·la: **0**

Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **3**

Lavabos: **0**

Bany amb banyera: **3**

Bany amb dutxa: **0**

Llits de matrimoni: **0**

Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0**

Bressols: **0**

Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

