



**Ref: M2356 MAS TEIXIDOR - Exclusive  
ferme entièrement rénovée dans le Baix  
Empordà  
FORALLAC**

**4.900.000 €**

## DESCRIPTION

Exclusive ferme entièrement rénovée (style rustique-moderne), par l'un des architectes les plus reconnus de la région, située dans la partie inférieure du parc naturel protégé des Gavarres. La propriété se compose d'un grand hall d'entrée qui donne accès à deux grands salons dans la même pièce avec deux cheminées (une pour chaque coin salon), dans l'un d'eux il y a des escaliers qui permettent d'accéder à l'étage supérieur où l'on trouve un bureau accessible également depuis la chambre principale. Au même rez-de-chaussée, nous trouvons une grande cuisine, une salle de bain pour des invités avec douche, une chambre double en suite, une grande terrasse, une grande cave, un grand cellier, une salle de jeux et une chambre de service. À l'étage supérieur, nous trouvons 6 chambres doubles, toutes avec salle de bains en suite, certaines avec accès à une grande terrasse où vous pourrez profiter de la majestueuse vue sur l'Empordà. Tel que nous l'avons mentionné précédemment, depuis la chambre principale, nous pouvons accéder à un joli bureau. La propriété dispose de plusieurs cheminées : dans certaines chambres, dans les salons, dans la cuisine, à l'entrée de la ferme. La ferme bénéficie du luxe d'une grande lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres dont elle dispose. Elle a une superficie totale construite avec annexes et les espaces sportifs de 1 008 m<sup>2</sup>, dont la maison dispose de 595 m<sup>2</sup> et un terrain avec une superficie de 45 075 m<sup>2</sup>. La ferme dispose de deux puits d'eau, d'un chauffage au gaz propane, ainsi que d'un climatiseur split (chaud-froid) dans les chambres. Espace extérieur : Il dispose d'un grand jardin où vous pourrez profiter de plusieurs porches d'été, l'un d'eux et en

même temps le plus splendide est situé dans la zone de la piscine, avec de l'eau au sel, dispose d'un espace barbecue, d'un court de tennis et de paddle-tennis, un garage fermé pour plusieurs voitures, un entrepôt-espace de travail, une pièce avec salle de bain et cheminée actuellement utilisée comme bureau, un local technique. Sans aucun doute l'une des propriétés les plus exclusives de la région, ne manquez pas l'occasion de la visiter, vous allez l'adorer !

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **1008**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Communautaire**

construction: **2008**

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **8**

Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **9**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

