



**Ref: M2356 MAS TEIXIDOR - Exclusiva**  
**Masia totalment renovada al Baix**  
**Empordà**  
**FORALLAC**

**4.900.000 €**

## DESCRIPCIÓ

Exclusiva Masia totalment renovada (estil rústic-modern), per uns dels arquitectes més reconeguts a la zona, ubicada a la part baixa del parc natural protegit de les Gavarres. La finca consta d'una gran entrada rebedor que dona accés a dos grans salons en un mateix ambient amb dues xemeneies (una per a cada zona de saló), en un d'ells hi ha unes escales que permeten accedir al pis superior on trobem un despatx amb vistes al que es pot també accedir des del dormitori principal. A la mateixa planta de baix hi trobem també una gran cuina office, un bany de cortesia amb dutxa, un dormitori doble en suite, una gran terrassa, un gran celler, un gran rebost, una sala de jocs i dormitori de servei. A la planta de dalt trobem 6 dormitoris dobles tots ells en suite, algun amb sortida a una gran terrassa on gaudir de les majestuosos vistes a l'Empordà. Tal i com comentat anteriorment, des del dormitori principal podem accedir a un bonic despatx. La propietat disposa de diverses xemeneies: a determinats dormitoris, als salons, a la cuina i a l'entrada de la masia. La masia aprofita el luxe de gaudir d'una gran llum natural gràcies als amplis finestrals de què disposa. Té una superfície total construïda amb annexos i zones esportives de 1.008 m<sup>2</sup>, dels quals la vivenda són 595m<sup>2</sup> i una extensió de terreny de 45.075 m<sup>2</sup>. La masia disposa de dos pous d'aigua, calefacció a gas propà, així com splits d'aire condicionat (fred-calor) als dormitoris. Zona Exterior: disposa de gran zona enjardinada on poder gaudir de diversos porxos d'estiu, un d'ells i alhora el més esplèndid, està ubicat a la zona de la piscina, la qual té aigua salina, disposa d'una zona de barbacoa, pista de pàdel, garatge tancat per a diversos cotxes, una zona

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

de magatzem-treball, una habitació amb bany i xemeneia destinada actualment a despatx, zona de maquinària de tota la finca. Sens dubte una de les propietats més exclusives de la zona, no deixeu escapar l'oportunitat de visitar-la, us encantarà!

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **1008**

### Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: **2008** Tipus de piscina: **Comunitària**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **8** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **9**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

