



Ref: M2327 Exquisida casa adossada amb vistes al mar a Begur, Aiguablava

BEGUR

875.000 €

DESCRIPCIÓ

Casa adossada amb vista a la mar, integrada en una petita i exclusiva comunitat de 4 habitatges. Aquesta propietat es troba a tan sols 700 metres de la pintoresca cala de Aiguablava i de l'encantador port de Fornells, i aproximadament 3 quilòmetres del centre de Begur. Planta Principal: La planta principal d'aquesta casa destaca per la seva lluminositat i amplitud. En entrar, s'accedeix a un espaiós saló menjador, dissenyat per a maximitzar el confort i l'elegància, amb grans finestrals que permeten l'entrada de llum natural i ofereixen accés directe a un jardí privat, ideal per a gaudir de menjars a l'aire lliure i moments de relax. La cuina, moderna i completament equipada, compta amb electrodomèstics d'alta gamma i tot el necessari per als amants de la cuina. En aquesta planta també es troba un lavabo de cortesia. Primera Planta: Pujant a la primera planta, trobem dues habitacions dobles, totes dues decorades amb bon gust i amb armaris de paret. Aquestes habitacions comparteixen un bany complet amb banyera, equipat amb acabats de qualitat. La joia d'aquesta planta és la gran habitació principal, que no sols ofereix un ampli espai, un bany complet en suite i zona de vestidor i més armaris de paret, sinó que també brinda impressionants vistes a la mar, creant un ambient de pau i serenitat. Planta Baixa: La planta baixa alberga una quarta habitació doble, ideal per a hostes o com a oficina a casa. Aquest nivell també inclou un bany complet una gran sala de TV i despatx, que proporciona un espai versàtil per a l'entreteniment i l'oci. Des d'aquest espai s'accedeix a una gran pati amb tarima i zona chill-out. Exteriors i Zones Comunes: A més de la seva terrassa i jardí privat, la casa compta amb dues places de pàrquing assignades i un ampli traster assegurant comoditat i seguretat per als residents. La comunitat ofereix una zona comuna amb piscina, envoltada d'un entorn paisatgístic ben cuidat,

on es pot gaudir del clima mediterrani en un ambient tranquil i exclusiu. Aquesta casa adossada representa una oportunitat única per a viure en una ubicació privilegiada amb vista a la mar, envoltat de naturalesa i prop de totes les comoditats que ofereix la regió de Begur. Ideal tant com residència permanent com casa de vacances. L'habitatge consta de sistema de calefacció i aire condicionat en totes les estades, descalcificador, sistema d'aigua purificada i alta connexió d'internet.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa adossada** m2: **233**
 m2 parcel·la: **127** Distància de la platja:
 Any de construcció: Tipus de piscina: **Comunitària**
2008
 Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **4**
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

