



## Ref: M2325 Villa en Sa Riera de obra nueva con vistas al mar

### BEGUR

1.600.000 €

#### DESCRIPCIÓN

Esta magnífica propiedad de nueva construcción se encuentra en una zona privilegiada, ofreciendo impresionantes vistas al mar y una excelente orientación. Situada a solo 2 km del centro de Begur y de la playa de Sa Riera, esta casa combina la tranquilidad y la proximidad a servicios y entretenimiento. La casa está distribuida en dos niveles:

Planta Principal: Una amplia y luminosa sala de estar-comedor con acceso a un porche, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Cocina abierta con una moderna isla central, perfecta para cocinar y socializar. Una habitación doble tipo suite, que puede utilizarse como dormitorio de invitados o despacho. Un aseo de cortesía, diseñado con materiales de alta calidad.

Planta Superior: Tres habitaciones dobles, todas ellas espaciosas y bien iluminadas. La habitación principal tipo suite cuenta con baño privado y vestidor, ofreciendo un espacio exclusivo y cómodo. Dos habitaciones adicionales que comparten un baño, perfectas para familia o invitados. En el exterior, la propiedad ofrece: Una piscina privada, ideal para refrescarse y relajarse durante los días cálidos. Un porche cubierto, perfecto para cenas al aire libre o simplemente relajarse mientras se disfruta del entorno. Un jardín bien cuidado y una terraza solárium que proporcionan espacios adicionales para disfrutar del sol y las vistas. Servicios Adicionales La propiedad incluye un garaje en la planta inferior y una plaza de aparcamiento adicional en la planta superior, asegurando espacio suficiente para vehículos y almacenamiento.

## Datos generales

---

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **285**

**Villa**

m2 parcela: **727**      Distancia de la playa:

Año de construcción:      Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

---

Número de habitaciones:      Aseos: **0**

Baños con bañera: **0**

**0**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

---

