



## Ref: M2325 Vil·la d'obra nova a Sa Riera amb vistes al mar

BEGUR

1.600.000 €

### DESCRIPCIÓ

Aquesta magnífica propietat de nova construcció es troba en una zona privilegiada, oferint impressionants vistes al mar i una excel·lent orientació. Situada a només 2 km del centre de Begur i de la platja de Sa Riera, aquesta casa combina la tranquil·litat i la proximitat a serveis i entreteniment. La casa està distribuïda en dos nivells: Planta Principal: Una àmplia i lluminosa sala d'estar-menjador amb accés a un porxo, ideal per gaudir d'àpats al aire lliure. Cuina oberta amb una moderna illa central, perfecta per cuinar i socialitzar. Una habitació doble tipus suite, que es pot utilitzar com a dormitori de convidats o despatx. Un lavabo de cortesia dissenyat amb materials d'alta qualitat. Planta Superior: Tres habitacions dobles, totes elles espaioses i ben il·luminades. L'habitació principal tipus suite té bany privat i vestidor, oferint un espai exclusiu i còmode. Dues habitacions addicionals que comparteixen un bany, perfectes per a família o convidats. A l'exterior, la propietat ofereix: Una piscina privada, ideal per refrescar-se i relaxar-vos durant els dies càlids. Un porxo cobert, perfecte per a sopars a l'aire lliure o simplement relaxar-vos mentre gaudiu de l'entorn. Un jardí ben cuidat i una terrassa solàrium que proporcionen espais addicionals per gaudir del sol i les vistes. Serveis Addicionals La propietat inclou un garatge a la planta inferior i una plaça d'aparcament addicional a la planta superior, assegurant espai suficient per a vehicles i emmagatzematge.

## Dades generals

---

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **285**

### Villa

m2 parcel·la: **727** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

---

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

---

Garatge

