



**Ref: M2320 Spectaculaire maison
contemporaine de nouvelle construction,
ensoleillée et avec vue panoramique;
accès à pied au centre de Begur**
BEGUR

1.250.000 €

DESCRIPTION

Maison design, minimaliste et fonctionnelle, idéalement située à deux pas du centre de Begur, orientée sud et avec vue dégagée sur les environs et les montagnes. Du soleil toute l'année et un aménagement fonctionnel avec des environnements modernes mais chaleureux. Le grand attrait de cette maison est de combiner les caractéristiques d'une maison de banlieue, avec une bonne surface, de grands espaces, un terrain de plus de 800 mètres carrés, un jardin, des terrasses, une piscine et un garage confortable, mais en même temps très à proximité du centre de la charmante ville de Begur, accessible à pied en quelques minutes. Fantastique projet de maison moderne avec des matériaux de haute qualité, parfaitement situé à seulement 5 minutes à pied du centre de Begur et avec une orientation sud exceptionnelle, qui offre à la propriété beaucoup de soleil tout au long de l'année. La maison est sur trois niveaux, avec ascenseur, et dispose d'un jardin, d'une piscine privée et d'un garage. Il a 250 m2 construits. Distribution: Étage inférieur : Grand garage, local technique (aérothermie) et local technique piscine. Rez-de-chaussée - Espace jour : Grand espace de vie avec salon-salle à manger avec lumière et accès au jardin et à la piscine. Cuisine intégrée, entièrement équipée design. Toiletttes ou toilettes de courtoisie et une suite avec chambre

et salle de bains, facile d'accès, au niveau de l'entrée. Étage supérieur - Zone nuit : L'étage supérieur est utilisé comme espace nuit et dispose de deux chambres doubles partageant une salle de bain complète et d'une suite avec salle de bain. Détails et qualités. Excellente construction et qualités. Très bonne efficacité énergétique et climatisation par Aerothermia. La construction et l'aménagement intérieur sont de qualité et soignés dans les détails. Des matériaux de qualité tels que l'acier et l'aluminium sont utilisés, des enceintes à haute efficacité énergétique avec double verre et chambre à air et une isolation en laine minérale. La technologie est très présente dans la maison, qui dispose d'une climatisation aérothermique et d'une domotique. Concernant l'esthétique et le design intérieur : Surfaces blanches, pierre naturelle, revêtements en porcelaine de qualité et porte principale en bois noble d'Iroko. Actuellement en construction. Date de livraison prévue : Premier trimestre 2025

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **250**

Villa

m2 terrain: **814**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **5**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Ascenseur

Garage

