



**Ref: M2320 Espectacular casa de diseño,
de obra nueva, soleada y con vistas
panorámicas; acceso a pie al centro de
Begur
BEGUR**

1.250.000 €

DESCRIPCIÓN

Casa de diseño, minimalista y funcional, excelentemente ubicada a un paso del centro de Begur, con orientación Sur y vistas despejadas al entorno y la montaña. Sol todo el año y una distribución funcional con ambientes modernos pero acogedores. El gran atractivo de esta casa es combinar prestaciones de una casa de las afueras, con buena superficie, amplios espacios, parcela de más de 800 metros cuadrados, jardín, terrazas, piscina, y cómodo garaje, pero al mismo tiempo muy cerca del centro del encantador pueblo de Begur, al que se puede acceder a pie en pocos minutos. Fantástico proyecto de casa moderna con materiales de alta calidad perfectamente ubicada a tan solo 5 minutos andando del centro de Begur y con una excepcional orientación Sur, que brindan a la propiedad de mucho sol durante todo el año. La casa está resuelta en tres niveles, con ascensor, y cuenta con jardín, piscina privada, y garaje. Cuenta con 250 m2 construidos. Distribución: Planta inferior: Garaje amplio, sala de máquinas (aeroterminia) y sala de máquinas de la piscina. Planta principal / Zona de día: Amplia zona de estar con salón-comedor con luz y salida a jardín y piscina. Cocina integrada, totalmente equipada de diseño. Toilete o aseo de cortesía, y una suite con dormitorio y baño, de cómodo acceso, al nivel de la entrada. Planta Superior / Zona de noche: La planta superior

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

se destina a zona de noche y cuenta con dos dormitorios dobles que comparten un baño completo y una habitación suite con baño. Detalles y calidades. Excelente construcción y calidades. Muy buena eficiencia energética y climatización por Aerotermia. La construcción y el interiorismo son de calidad y con cuidado del detalle. Se utilizan materiales de calidad como el acero y el aluminio, cerramientos de alta eficiencia energética con doble crista y cámara de aire, aislamientos con lana mineral. La tecnología está muy presente en la casa, que cuenta con climatización por aerotermia y domótica. En cuanto a la estética y el interiorismo: Superficies blancas, piedra natural, revestimientos porcelánicos de calidad, y la puerta principal realizada en madera noble de Iroko. Actualmente en construcción. Fecha prevista de entrega: Primer trimestre de 2025

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **250**

Villa

m2 parcela: **814** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**
4

Baños con bañera: **5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

