



**Ref: M2320 Espectacular casa de disseny,
d'obra nova, assolellada i amb vistes,
accés a caminant al centre de Begur**
BEGUR

1.250.000 €

DESCRIPCIÓ

Casa de disseny, minimalista i funcional, excel·lentment ubicada a un pas del centre de Begur, amb orientació Sud i vistes clares a l'entorn i la muntanya. Sol tot l'any i una distribució funcional amb ambients moderns però acollidors. , i còmode garatge, però alhora molt a prop del centre de l'encantador poble de Begur, al qual es pot accedir a peu en pocs minuts. Fantàstic projecte de casa moderna amb materials d'alta qualitat perfectament ubicada a tan sols 5 minuts caminant del centre de Begur i amb una excepcional orientació Sud, que brinden a la propietat de molt de sol durant tot l'any. La casa està resolta en tres nivells, amb ascensor, i compta amb jardí, piscina privada, i garatge. Compta amb 250 m2 construïts. Distribució: Planta inferior: Garatge ampli, sala de màquines (aerotèrmia) i sala de màquines de la piscina. piscina. Cuina integrada, totalment equipada de disseny. Toilette o lavabo de cortesia, i una suite amb dormitori i bany, de còmode accés, al nivell de l'entrada. Planta principal / Zona de dia: Amplia zona de estar con saló-comedor con luz y salida a jardín y piscina. Cocina integrada, totalmente equipada de diseño. Toilette o aseo de cortesia, y una suite con dormitorio y baño, de cómodo acceso, al nivel de la entrada. Planta Superior - Zona de nit: La planta superior es destina a zona de nit i compta amb dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet i una habitació suite amb bany. Detalls i qualitats. Excel·lent construcció i qualitats. Molt bona eficiència energètica i climatització per Aerotèrmia. La construcció i l'interiorisme són de qualitat i amb cura del detall. S'utilitzen materials de qualitat com l'acer i l'alumini, tancaments d'alta eficiència energètica amb doble cristall

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

i cambra d'aire, aïllaments amb llana mineral. La tecnologia és molt present a la casa, que compta amb climatització per aerotèrmia i domòtica. Pel que fa a l'estètica i l'interiorisme: Superfícies blanques, pedra natural, revestiments porcellànics de qualitat, i la porta principal realitzada en fusta noble d'Iroko. en construcció. Data prevista de lliurament: Primer trimestre del 2025

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **250**

Villa

m2 parcel·la: **814** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes:

Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **5**

Banyes amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Ascensor

Garatge

