



## Ref: M2314 Un paradís mediterrani a Begur

### BEGUR

6.500.000 €

#### DESCRIPTION

Cette majestueuse propriété, située au cœur de Begur, est une véritable oasis de luxe et de tranquillité. Situé sur un terrain de 9 148 m<sup>2</sup>, entouré d'une végétation d'arbres centenaires, ce domaine offre une intimité et un environnement naturel incomparable. La propriété est divisée en trois bâtiments harmonieusement intégrés au paysage : Maison principale : Un élégant bâtiment de style classique qui domine la parcelle. Sa salle à manger, avec vue panoramique sur la Méditerranée, constitue le cœur de la maison. La suite principale, avec salle de bains privative, offre une retraite privée et luxueuse. L'étage inférieur abrite trois chambres supplémentaires, toutes offrant des vues spectaculaires et un accès à une terrasse donnant sur un étang à poissons. Deuxième propriété : Cette construction est divisée en deux parties : Espace Loisirs : Equipé d'une salle de billard, d'une buanderie, d'une salle de bain, d'une chambre d'amis et d'une terrasse avec une vue imprenable. Le spa, doté d'un jacuzzi, d'un sauna et de douches, est l'endroit idéal pour se détendre et se ressourcer. Patio intérieur : Un patio confortable relie les deux parties de la deuxième propriété et offre un accès à la piscine et à la maison principale. Maison d'invités ou de garde : Idéale pour les invités ou le personnel de service, cette construction complète l'offre de la propriété. Luxe et confort dans les détails La propriété a été conçue avec les plus hauts standards de qualité et de confort. Ses fonctionnalités incluent : Climatisation : Un système de climatisation intérieure garantit une température agréable dans toutes les pièces tout au long de l'année. Piscine : La piscine extérieure, entourée de grands jardins, est l'endroit idéal pour se rafraîchir et profiter du soleil. Vues panoramiques : De pratiquement n'importe quel point de la propriété, vous pouvez voir des vues spectaculaires sur la mer, les montagnes et l'environnement naturel. Intimité :

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Le vaste terrain et la végétation garantissent une intimité totale. Un style de vie exclusif Cette propriété à Begur offre une opportunité unique de profiter d'un style de vie exclusif dans l'un des plus beaux endroits de la Costa Brava. Son emplacement privilégié, à quelques minutes des plus belles plages et de tous les services, en fait un investissement sûr et rentable.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **839**

**Villa**

m2 terrain: **9148**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1974**

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **4**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

