



## Ref: M2314 Un paradís Mediterrani a Begur

### BEGUR

6.500.000 €

### DESCRIPCIÓ

Aquesta majestuosa propietat, ubicada al cor de Begur, és un veritable oasi de luxe i tranquil·litat. Assentada en una parcel·la de 9148 m<sup>2</sup>, envoltada d'exuberant vegetació i arbres centenaris, aquesta finca ofereix privadesa i un entorn natural incomparable. La propietat es divideix en tres construccions harmoniosament integrades al paisatge:

**Casa principal:** Un elegant edifici d'estil clàssic que domina la parcel·la. El menjador, amb vistes panoràmiques a la Mediterrània, és el cor de la casa. La suite principal, amb bany en suite, ofereix un refugi privat i luxós. La planta inferior té tres habitacions addicionals, totes amb vistes espectaculars i accés a una terrassa que dona a un estany amb peixos.

**Segona Propietat:** Aquesta construcció es divideix en dues parts: Àrea de Lleure: Equipada amb una sala de billar, sala de bugaderia, bany, habitació de convidats i una terrassa amb vistes impressionants. L'spa, amb jacuzzi, sauna i dutxes, és el lloc perfecte per relaxar-se i rejuvenir. Pati Interior: Un pati acollidor connecta ambdues parts de la segona propietat i ofereix accés a la piscina i a la casa principal.

**Casa d'Huéspedes o Guarda:** Ideal per a convidats o personal de servei, aquesta construcció completa l'oferta de la propietat.

**Luxe i Confort a Cada Detall** La propietat ha estat dissenyada amb els més alts estàndards de qualitat i confort. Entre les seves característiques destaquen:

- Climatització:** Un sistema de climatització interior garanteix una temperatura agradable a totes les estances durant tot l'any.
- Piscina:** La piscina exterior, envoltada d'àmplies zones enjardinades, és el lloc perfecte per refrescar-se i gaudir del sol.
- Vistes panoràmiques:** Des de pràcticament qualsevol punt de la propietat es poden contemplar unes vistes espectaculars del mar, les muntanyes i l'entorn natural.
- Privadesa:** L'extensa parcel·la i la vegetació garanteixen una total privadesa.

Un Estil de Vida Exclusiu Aquesta propietat a Begur ofereix una

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

oportunitat única de gaudir d'un estil de vida exclusiu en un dels llocs més bells de la Costa Brava. La seva ubicació privilegiada, a pocs minuts de les millors platges i tots els serveis, la converteixen en una inversió segura i rendible.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **839**

### Villa

m2 parcel·la: **9148** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

**1974**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **4**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

