



## Ref: M2315 Exclusiva Vila a Pals

### PALS

2.485.000 €

### DESCRIPCIÓ

En una de les zones més boniques i tranquil·les de la Costa Brava, molt a prop de les seves precioses platges d'aigües cristal·lines, sorra fina així com del seu bonic i encantador poble medieval, hi ha aquest magnífic habitatge. El qual compta amb una bonica zona enjardinada de 8.000m<sup>2</sup>. La propietat, construïda als anys vuitanta, va ser completament renovada el 2010. Hi ha una casa principal i una altra de convidats, que era l'antiga casa del conserge. La casa principal consta de 460m<sup>2</sup>, i la casa secundària 236m<sup>2</sup> més altres petites construccions que fan un total de 150m<sup>2</sup>. La casa principal es divideix en dues plantes amb la distribució següent: Planta baixa: Majestuós saló amb xemeneia, ampli saló-menjador, 4 dormitoris en suite, lavabo de convidats i preciosa cuina. A la primera planta hi trobem el dormitori principal, un dormitori en suite de 80m<sup>2</sup> amb 2 vestidors i una gran terrassa-solàrium amb estupendes vistes a la zona enjardinada. L'habitatge secundari té 236m<sup>2</sup> distribuïts en saló, tres dormitoris, dos banys, cuina i garatge per a dos cotxes. També disposa d'altres instal·lacions, com ara sala de calderes, sala d'aigua, pou i reg automàtic. Calefacció centralitzada de gasoil per als dos habitatges. Coberta per a eines de treball, cobert depuradora de piscina i escalfador d'aigua per a dutxes exteriors. Té pou propi. La finca compta amb una magnífica pineda de 16.000m<sup>2</sup> i un oliverar de 11.000m<sup>2</sup>. A la zona enjardinada trobem també la seva piscina majestuosa i exclusiva amb un bonic porxo d'estiu. La propietat té absoluta privadesa a més de total tranquil·litat.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **690**

### Villa

m2 parcel·la: **35000** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **8** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **7**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

