



Ref: M2301 MAS PERE B - Maison Unifamiliale de Nouvelle Construction avec Piscine

CALONGE

850.000 €

DESCRIPTION

Profitez d'une maison unifamiliale neuve spécialement conçue pour offrir un maximum de confort et de bien-être à ses habitants. Cette propriété, située dans une zone privilégiée, devient le refuge idéal pour ceux qui recherchent l'exclusivité, la tranquillité et un style de vie connecté à la nature. Espace et luminosité dans un design moderne La maison, d'une superficie utile totale de 273'91 m², est répartie sur deux étages : sous-sol et rez-de-chaussée. Sa conception allongée et la disposition stratégique des marges de recul génèrent des patios intérieurs qui apportent de la lumière naturelle à toutes les pièces, créant une atmosphère spacieuse et accueillante. Sous-sol Au sous-sol, nous trouvons un grand garage d'une capacité de deux véhicules (79,14 m²), accessible aussi bien depuis la rue que depuis l'intérieur de la maison. La salle des machines (4,10 m²) et un entrepôt pratique (10,17 m²) se trouvent également à cet étage. Un ascenseur relie le sous-sol au rez-de-chaussée, offrant plus de confort et d'accessibilité. Rez-de-chaussée Le rez-de-chaussée est configuré en forme de « L » à chevrons, séparant la zone jour de la zone nuit par un patio intérieur. Le hall (8,47 m²) jouxtant le patio dessert une grande cuisine-salle à manger-séjour (65,43 m²) à l'agencement ouvert qui invite à partager des moments en famille ou entre amis. Un couloir (22,73 m²) relie la zone jour à la zone nuit, où se trouvent : Chambre 5 (10,00 m²) avec salle de bain 4 (6,10 m²) Chambre 4 (11,54 m²) avec salle de bain 3 (2,57 m²) Chambre 3 (11,30 m²) Chambre 2 (12,16 m²) avec dressing (3,68 m²) et salle de bain 2 (3,43 m²) Chambre 1 (20,23 m²) avec salle de bain 1 (2,86 m²) Toutes les chambres disposent de grandes fenêtres

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

offrant une vue extérieure et un accès à de petits patios privés, créant un lien unique avec la nature. À l'extérieur. La configuration allongée de la maison permet de profiter d'un espace extérieur généreux. Desde el pasillo de la planta baja se accede a una amplia terraza (70,70 m²) con un porche (33,97 m²) que rodea la piscina (32,00 m²), creando un oasis perfecto para el relax y el ocio al air libre. Caractéristiques supplémentaires Logement à faibles émissions de type Passivhaus, qui garantit une haute efficacité énergétique et un confort thermique optimal. Ascenseur qui relie les deux étages de la maison. Piscine privée. Grands patios intérieurs. Matériaux de haute qualité et finitions luxueuses. Équipement complet de cuisine et de salle de bain. Grand terrain avec jardin privé. Emplacement La maison est située dans un quartier résidentiel calme et bien desservi, avec un accès facile aux principaux services et zones d'intérêt. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison exclusive de nouvelle construction. Demandez plus d'informations sans engagement.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **395**

Villa

m2 terrain: **895** Distance de la plage:

Année de construction: **2025** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la montagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **5**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Ascenseur

Garage

