



Ref: M2301 MAS PERE B - Vivienda Unifamiliar de Obra Nueva con Piscina CALONGE

850.000 €

DESCRIPCIÓN

Disfruta de una vivienda unifamiliar de obra nueva especialmente diseñada para ofrecer el máximo confort y bienestar a sus habitantes. Esta propiedad, ubicada en una zona privilegiada, se convierte en el refugio ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y un estilo de vida conectado con la naturaleza. Amplitud y Luminosidad en un Diseño Moderno La vivienda, con una superficie total útil de 273,91 m², se distribuye en dos plantas: sótano y planta baja. Su diseño alargado y la estratégica disposición de retranqueos generan patios interiores que aportan luz natural a todas las estancias, creando una atmósfera amplia y acogedora. Planta Sótano En la planta sótano, encontramos un amplio garaje con capacidad para dos vehículos (79,14 m²), accesible tanto desde la calle como desde el interior de la vivienda. También se ubican en esta planta la sala de máquinas (4,10 m²) y un práctico almacén (10,17 m²). Un ascensor conecta la planta sótano con la planta baja, ofreciendo mayor comodidad y accesibilidad. Planta Baja La planta baja se configura en forma de "L" espigada, separando la zona de día de la zona de noche mediante un patio interior. El recibidor (8,47 m²) junto al patio da paso a una amplia cocina-comedor-estar (65,43 m²) con una distribución diáfana que invita a compartir momentos en familia o con amigos. Un pasillo (22,73 m²) conecta la zona de día con la zona de noche, donde se encuentran: Dormitorio 5 (10,00 m²) con baño 4 (6,10 m²) Dormitorio 4 (11,54 m²) con baño 3 (2,57 m²) Dormitorio 3 (11,30 m²) Dormitorio 2 (12,16 m²) con vestidor (3,68 m²) y baño 2 (3,43 m²) Dormitorio 1 (20,23 m²) con baño 1 (2,86 m²) Todas las habitaciones cuentan con ventanales que ofrecen vistas al exterior y acceso a pequeños patios privados, creando una conexión única con la naturaleza. Exterior La configuración alargada de la vivienda permite disfrutar de un generoso espacio exterior. Desde el pasillo

de la planta baja se accede a una amplia terraza (70,70 m²) con un porche (33,97 m²) que rodea la piscina (32,00 m²), creando un oasis perfecto para el relax y el ocio al aire libre. Características Adicionales Vivienda Bajo Emisivo tipo Passivhaus, que garantiza una alta eficiencia energética y un confort térmico óptimo. Ascensor que conecta las dos plantas de la vivienda. Piscina privada. Amplios patios interiores. Materiales de alta calidad y acabados de lujo. Equipamiento completo de cocina y baños. Amplia parcela con jardín privado. Ubicación La vivienda se encuentra ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a los principales servicios y zonas de interés. No pierda la oportunidad de vivir en esta exclusiva vivienda de obra nueva. Solicite más información sin compromiso.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 395**

Villa

m2 parcela: **895** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

2025

Vistas: **Vistas a montaña**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**
5

Baños con bañera: **5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

