



## Ref: M2301 MAS PERE B - Habitatge Unifamiliar d'Obra Nova amb Piscina CALONGE

850.000 €

### DESCRIPCIÓ

Gaudeix d'un habitatge unifamiliar d'obra nova especialment dissenyat per oferir el màxim confort i benestar als seus habitants. Aquesta propietat, ubicada en una zona privilegiada, es converteix en el refugi ideal per als que busquen exclusivitat, tranquil·litat i un estil de vida connectat amb la natura. Amplitud i lluminositat en un Disseny Modern L'habitatge, amb una superfície total útil de 273'91 m<sup>2</sup>, es distribueix en dues plantes: soterrani i planta baixa. El disseny allargat i l'estratègica disposició de reculades generen patis interiors que aporten llum natural a totes les estances, creant una atmosfera àmplia i acollidora. Planta Soterrani A la planta soterrani, hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles (79,14 m<sup>2</sup>), accessible tant des del carrer com des de l'interior de l'habitatge. També s'ubiquen en aquesta planta la sala de màquines (4,10 m<sup>2</sup>) i un pràctic magatzem (10,17 m<sup>2</sup>). Un ascensor connecta la planta soterrani amb la planta baixa, oferint més comoditat i accessibilitat. Planta Baixa La planta baixa es configura en forma de "L" espigada, separant la zona de dia de la zona de nit mitjançant un pati interior. El rebedor (8,47 m<sup>2</sup>) al costat del pati dóna pas a una àmplia cuina-menjador-estar (65,43 m<sup>2</sup>) amb una distribució diàfana que convida a compartir moments en família o amics. Un passadís (22,73 m<sup>2</sup>) connecta la zona de dia amb la zona de nit, on es troben: Dormitori 5 (10,00 m<sup>2</sup>) amb bany 4 (6,10 m<sup>2</sup>) Dormitori 4 (11,54 m<sup>2</sup>) amb bany 3 (2,57 m<sup>2</sup>) Dormitori 3 (11,30 m<sup>2</sup>) Dormitori 2 (12,16 m<sup>2</sup>) amb vestidor (3,68 m<sup>2</sup>) i bany 2 (3,43 m<sup>2</sup>) Dormitori 1 (20,23 m<sup>2</sup>) amb bany 1 (2,86 m<sup>2</sup>) Totes les habitacions disposen de finestres que tenen vistes a l'exterior i accés a petits patis privats, creant una connexió única amb la natura. Exterior La configuració allargada de l'habitatge permet gaudir d'un generós espai exterior. Des del passadís de la planta baixa s'accedeix a una àmplia terrassa

(70,70 m<sup>2</sup>) amb un porxo (33,97 m<sup>2</sup>) que envolta la piscina (32,00 m<sup>2</sup>), creant un oasi perfecte per al relax i el lleure a l'aire lliure. Característiques Addicionals Habitatge Baix Emissiu tipus Passivhaus, que garanteix una alta eficiència energètica i un confort tèrmic òptim. Ascensor que connecta les dues plantes de la vivenda. Piscina privada. Amplis patis interiors. Materials d'alta qualitat i acabats de luxe. Equipament complet de cuina i banys. Àmplia parcel·la amb jardí privat. Ubicació L'habitatge està ubicat en una zona residencial tranquil·la i ben comunicada, amb fàcil accés als principals serveis i zones d'interès. No perdeu l'oportunitat de viure en aquest exclusiu habitatge d'obra nova. Sol·liciteu més informació sense compromís.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **395**

### Villa

m2 parcel·la: **895** Distància de la platja:

Any de construcció: **2025** Tipus de piscina: **Privada**

**2025**

Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Ascensor

Garatge

