



## Ref: M2299 MAS PERE A - Vivienda Unifamiliar de Obra Nueva con Piscina CALONGE

750.000 €

### DESCRIPCIÓN

Disfruta de una vivienda unifamiliar de obra nueva especialmente diseñada para ofrecer el máximo confort y bienestar a sus habitantes. Esta propiedad, ubicada en una zona privilegiada, se convierte en el refugio ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y un estilo de vida conectado con la naturaleza. Amplitud y Luminosidad en un Diseño Moderno La vivienda, con una superficie total útil de 224 m<sup>2</sup>, se distribuye en tres plantas. Su diseño y la estratégica disposición de retranqueos generan patios interiores que aportan luz natural a todas las estancias, creando una atmósfera amplia y acogedora. Planta Sótano En la planta sótano, encontramos un amplio garaje con capacidad para dos vehículos (38'50 m<sup>2</sup>), accesible tanto desde la calle como desde el interior de la vivienda. Un ascensor conecta la planta sótano con la planta baja, ofreciendo mayor comodidad y accesibilidad. Planta Baja La planta baja dispone de un total de 128 m<sup>2</sup> construidos en los que encontramos una amplia cocina abierta a la zona del comedor. Sala de estar . Un baño de cortesía y una amplia habitación doble con baño en suite. Planta Piso En la primera planta, con un total de 120 m<sup>2</sup> construidos, se distribuyen cuatro habitaciones dobles con sus correspondientes baños en suite así como un espacioso salón Todas las habitaciones cuentan con ventanales que ofrecen vistas al exterior y acceso a pequeños patios privados, creando una conexión única con la naturaleza. Exterior La configuración de la vivienda permite disfrutar de un generoso espacio exterior. Desde el pasillo de la planta baja se accede a una amplia terraza con un porche que rodea la piscina (24,50 m<sup>2</sup>), creando un oasis perfecto para el relax y el ocio al aire libre. Características Adicionales Vivienda Bajo Emisivo tipo Passivhaus, que garantiza una alta eficiencia energética y un confort térmico óptimo. Ascensor que conecta las tres plantas de la vivienda.

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Piscina privada. Amplios patios interiores. Materiales de alta calidad y acabados de lujo. Equipamiento completo de cocina y baños. Amplia parcela con jardín privado. Ubicación La vivienda se encuentra ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a los principales servicios y zonas de interés. No pierda la oportunidad de vivir en esta exclusiva vivienda de obra nueva. Solicite más información sin compromiso.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 318**

**Villa**

m2 parcela: **635** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

**2025**

Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **5**

**5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

