



Ref: M2299 MAS PERE A - Habitatge Unifamiliar d'Obra Nova amb Piscina CALONGE

750.000 €

DESCRIPCIÓ

Gaudeix d'un habitatge unifamiliar d'obra nova especialment dissenyada per oferir el màxim confort i benestar als seus habitants. Aquesta propietat, ubicada en una zona privilegiada, es converteix en el refugi ideal per als que busquen exclusivitat, tranquil·litat i un estil de vida connectat amb la natura. Amplitud i Lluminositat en un Disseny Modern L'habitatge, amb una superfície total útil de 224 m², es distribueix en tres plantes. El seu disseny i la disposició estratègica de reculades generen patis interiors que aporten llum natural a totes les estances, creant una atmosfera àmplia i acollidora. Planta Soterrani A la planta soterrani, hi trobem un ampli garatge amb capacitat per a dos vehicles (38'50 m²), accessible tant des del carrer com des de l'interior de l'habitatge. Un ascensor connecta la planta soterrani amb la planta baixa, oferint més comoditat i accessibilitat. Planta Baixa La planta baixa disposa d'un total de 128 m² construïts on trobem una àmplia cuina oberta a la zona del menjador. Sala d'estar . Un bany de cortesia i una àmplia habitació doble amb bany en suite. Planta Pis A la primera planta, amb un total de 120 m² construïts, es distribueixen quatre habitacions dobles amb els corresponents banys en suite així com un espaiós saló Totes les habitacions disposen de finestrals que tenen vistes a l'exterior i accés a petits patis privats, creant una connexió única amb la natura. Exterior La configuració de l'habitatge permet gaudir d'un generós espai exterior. Des del passadís de la planta baixa s'accedeix a una àmplia terrassa amb un porxo que envolta la piscina (24,50 m²), creant un oasi perfecte per al relax i l'oci al aire lliure. Característiques Addicionals Habitatge Baix Emissiu tipus Passivhaus, que garanteix una alta eficiència energètica i un confort tèrmic òptim. Ascensor que connecta les tres plantes de la vivenda. Piscina privada. Amplis patis interiors. Materials d'alta qualitat i acabats de luxe. Equipament

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

complet de cuina i banys. Àmplia parcel·la amb jardí privat. Ubicació L'habitatge està ubicat en una zona residencial tranquil·la i ben comunicada, amb fàcil accés als principals serveis i zones d'interès. No perdeu l'oportunitat de viure en aquest exclusiu habitatge d'obra nova. Sol·liciteu més informació sense compromís.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **318**

Villa

m2 parcel·la: **635** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

2025

Vistes: **Vistes a muntanya**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Ascensor

Garatge

