



## Ref: M2297 CABRERA DE MAR

538.000 €

### ОПИСАНИЕ

Новый комплекс в Кабрера-де-Мар, в самом сердце Маресме, состоящий из 11 светлых домов в центре города и рядом с пляжем. Circular Homes предлагает различные типы домов, все они имеют двойную ориентацию Север-Юг, перекрестную вентиляцию, гибкие пространства и большие окна. Просторные террасы, выходящие на юг, площадью от 30 м2 до 125 м2, освещаются в течение всего дня. Комплекс располагает общим садом и бассейном, спроектированными с учетом интеграции растительности в открытые пространства, что способствует очищению воздуха, регулированию температуры и влажности окружающей среды, а также поощрению биоразнообразия. Кроме того, в комплексе предусмотрены легкодоступные парковочные места на уровне земли и кладовая для каждой единицы жилья. Как сам комплекс, так и жилые помещения в нем имеют современный архитектурный характер, который является уникальным в этом районе. Они спроектированы с учетом высоких стандартов энергоэффективности, принципов циркулярной экономики и экологичности материалов. Высококачественная отделка обеспечивает максимальный комфорт и хорошее самочувствие, придавая помещениям теплую и уютную атмосферу. Кабрера - муниципалитет в регионе Маресме между Вилассар-де-Мар и Матаро, предлагающий широкий спектр возможностей для отдыха и занятий спортом, менее чем в 30 км от Барселоны с отличным сообщением по автострате С-32, железнодорожной станцией R1 линии Rodalies Renfe Барселоны, расположенной на первой линии пляжа Кабрера-де-Мар совсем рядом с центром города Вилассар-де-Мар. Не пропустите этот фантастический проект в привилегированном месте, рядом с морем и в окружении тишины и спокойствия.

## Основные данные

Тип недвижимости: **Квартира** м2: **151**  
 м2 Земельный      Расстояние до моря:  
 участок: **0**  
 Год постройки: **2026** Бассейн: **Сообщество**  
 Вид: **Вид на горы**

## Характеристики

Количество спален: **3**      Отдельный туалет: **0**      Ванная комната с  
 ванной: **2**  
 Ванная комната с      Двухспальная кровать: **0**      Односпальная кровать:  
 душем: **0**      **0**  
 Двухэтажная кровать: **0**      Детская кроватка: **0**      Диван-кровать: **0**  
 Вид кухни:

## Остальные характеристики

Терраса      Доступно для      Лифт  
 инвалидов  
 Гараж

