



## Ref: M2292 Ca L'Escolà, Circular Homes Ático Duplex CABRERA DE MAR

613.000 €

### DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva en Cabrera de Mar, corazón del Maresme, formada por 11 viviendas muy luminosas, en el centro del municipio, y cerca de la playa. Circular Homes ofrece diferentes tipologías de viviendas, todas ellas dotadas con doble orientación Norte-Sur, ventilación cruzada, espacios flexibles y grandes ventanales. Destacan sus amplias terrazas desde 30m<sup>2</sup> hasta 125 m<sup>2</sup> orientadas a sur que gozan de luz durante todas las horas del día. El complejo dispone de un jardín y piscina comunitarios diseñados con la premisa de integrar la vegetación en los espacios exteriores, favoreciendo la purificación del aire, la regulación de la temperatura y la humedad del ambiente, así como la promoción de biodiversidad. Además, ofrece Plazas de aparcamiento de fácil acceso sobre rasante y un trastero disponible para cada unidad de vivienda. Tanto el conjunto como las viviendas de esta promoción presentan un carácter arquitectónico moderno y exclusivo en la zona. Están diseñadas priorizando altos estándares de eficiencia energética, principios de economía circular y sostenibilidad en materiales. Sus acabados, de gran calidad, consiguen el máximo confort y bienestar, dotando a las estancias de un ambiente cálido y acogedor. Cabrera es un municipio de la comarca del Maresme entre Vilassar de Mar y Mataró, que brinda un variada oferta lúdica deportiva, a menos de 30km de Barcelona con excelente comunicación por autopista C-32, estación de tren línea R1 de Rodalies Renfe de Barcelona situada en la línea de playa de Cabrera de Mar muy cerca del casco urbano de Vilassar de Mar. No deje de conocer esta fantástica Promoción de situación privilegiada, cercana al mar y rodeados de tranquilidad.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Ático** m2: **142**  
 m2 parcela: **0** Distancia de la playa:  
 Año de construcción: Tipo de piscina: **Comunitaria**  
**2026**  
 Vistas: **Vistas a montaña**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0** Baños con bañera: **3**  
**4**  
 Baños con ducha: **0** Camas de matrimonio: **0** Camas individuales: **0**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

