



**Ref: M1754 RESTAURANT, LOCAL  
COMMERCIAL ET MAISON AVEC JARDIN ET  
PISCINE PRIVÉE À CALELLA DE  
PALAFRUGELL**  
CALELLA DE PALAFRUGELL

840.000 €

**DESCRIPTION**

Complexe restaurant avec terrasse, un local commercial (opère comme un supermarché) et une maison à 2 étages avec jardin et piscine dans la région d'el Golfet, à Calella de Palafrugell, près de la plage d'el Golfet et le jardin botanique.;La maison au rez de chaussée dispose de 3 chambres doubles, une toilette et une salle de bains, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée et sortie sur une terrasse donnant sur la mer lointaine. À l'étage supérieur, il y a 2 chambres doubles, une salle de bains, bureau, balcon et grenier.;L'établissement dispose d'une annexe avec 3 chambres et une salle de bain pour le service, des autres deux grandes terrasses, piscine privée, salle de rangement et un garage pour 2 grandes voitures.;Local et le restaurant disposent chaque un de cuisine entièrement équipée avec l'entreposage, stockage et vestiaires pour le personnel. Les deux zones peuvent communiquer ou fonctionner en tant que surfaces totalement indépendants. Le restaurant dispose d'une zone de la barre, une grande salle avec cheminée, entièrement meublé avec tables et chaises du bois solide, toilettes pour le public et court frontale avec barbecue, idéal pour le montage d'une terrasse. Les caractéristiques commerciales du local est café-bar et grande chambre avec étagères de type hall de supermarché.;Les trois propriétés sont d'accès facile depuis la relation avec

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

la rue principale et très bien situé à tous le quartier résidentiel d'el Golfet.;Constr. surface totale: 734 m2 Sur. Constr. Utilisation commerciale: 340 m2 Sur. Logement et annexes: 394 m2 Sup. Terrain: 1 237 m2 Année constr.: 1969 Orientation: SE ;FRAIS D'ACHAT: 10% ITP + NOTAIRE + INSCRIPTION

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **734**

**Villa**

m2 terrain: **1237**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Privée**

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **5**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

