



Ref: M1754 RESTAURANTE, LOCAL COMERCIAL Y CASA CON JARDÍN Y PISCINA PRIVADA EN CALELLA DE PALAFRUGELL

CALELLA DE PALAFRUGELL

840.000 €

DESCRIPCIÓN

Complejo de restaurante con terraza, local comercial (ha estado funcionando como supermercado) y casa de 2 plantas con jardín y piscina en la zona del Golfet en Calella de Palafrugell, cerca de la playa del Golfet y del jardín botánico.;La casa en la planta baja tiene 3 habitaciones dobles, un aseo y un baño, cocina, salón-comedor con chimenea y salida a una amplia terraza con vistas lejanas al mar. En la planta superior hay 2 habitaciones dobles más, un baño, despacho, un balcón y buhardilla.;La propiedad dispone de un anexo con 3 habitaciones y un baño para el servicio, otras dos grandes terrazas, piscina privada, un trastero y un garaje con espacio para 2 coches grandes.;Tanto el local como el restaurante disponen cada uno de cocina totalmente equipada, con cámara frigorífica, almacén y vestuarios para el personal. Las dos zonas se pueden comunicar o funcionar como superficies totalmente independientes. El restaurante dispone de una zona de barra, una gran sala con chimenea totalmente amueblada con mesas y sillas de madera noble maciza, aseos para el público y patio frontal con barbacoa ideal para montar una terraza. El local comercial dispone de zona de bar-cafetería y gran sala con estanterías tipo pasillo. ;Las tres propiedades són de fácil acceso desde la calle principal y muy bien ubicadas en relación a toda la zona

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

residencial del Golfet.;Superficie total constr.: 734 m2 Sup. Constr. Úso comercial: 340 m2 Sup. Vivienda y anexos: 394 m2 Sup. Total parcela: 1.237 m2 Año constr.: 1969 Orientación: S-E;GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 734**

Villa

m2 parcela: **1237** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**
3

Baños con bañera: **5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

