



## Ref: M1754 RESTAURANT, LOCAL COMERCIAL I CASA AMB JARDÍ I PISCINA PRIVADA A CALELLA DE PALAFRUGELL CALELLA DE PALAFRUGELL

840.000 €

### DESCRIPCIÓ

Complex de restaurant amb terrassa, local comercial (ha estat funcionant com a supermercat) i casa de 2 plantes amb jardí i piscina a la zona del Golfet a Calella de Palafrugell, prop de la platja del Golfet i del jardí botànic.;La casa en la planta baixa té 3 habitacions dobles, un lavabo i un bany, cuina, sala d'estar-menjador amb xemeneia i sortida a una àmplia terrassa amb vistes llunyanes al mar. En la planta superior hi ha 2 habitacions dobles més, un bany, despatx, una balconada i les golfes.;La propietat disposa d'un annex amb 3 habitacions i un bany per al servei, altres dós grans terrasses, piscina privada, un traster i un garatge amb espai per 2 cotxes grans.;Tant el local com el restaurant disposen cadascún de cuina totalment equipada, amb cambra frigorífica, magatzem i vestidors per al personal. Les dues zones es poden comunicar o funcionar com a superfícies totalment independents. El restaurant disposa d'una zona de barra, una gran sala amb xemeneia totalment moblada amb taules i cadires de fusta noble massissa, condicions per al públic i pati frontal amb barbacoa ideal per muntar una terrassa. El local comercial disposa de zona de bar-cafeteria i gran sala amb prestatgeries tipus passadís. ;Les tres propietats són de fàcil accés des del carrer principal i molt bé situades en relació a tota la zona residencial del Golfet.;Superfície total constr.: 734 m2 Sup. Constr. Ús comercial: 340 m2 Sup. Habitatge i annexos: 394 m2 Sup. Total parcel·la: 1.237 m2 Any constr.: 1969 Orientació: S-E;DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + NOTARIO + REGISTRO

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **734**

### Villa

m2 parcel·la: **1237** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **3** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

