



## Ref: M2259 Grande villa à Residencial Begur, avec terrasses, piscine, grands espaces, grand garage et vues

BEGUR

650.000 €

### DESCRIPTION

Dans la belle région, entre forêts, du Residencial Begur, près du centre ville, à 4 kilomètres des belles plages et criques de Platja Fonda et Aiguablava, cette grande maison de type chalet est à vendre, avec jardin, terrasses avec de belles vues sur la forêt, de grands espaces et commodités, et un immense garage. C'est une maison indépendante, solidement construite avec des matériaux de qualité, en 2008, située dans un quartier calme et magnifique, mais en même temps accessible, à environ 1500 mètres de la ville de Begur. Il dispose de plusieurs terrasses avec de belles vues surélevées sur la forêt, d'une grande et belle piscine entourée d'un solarium ensoleillé, accessible depuis le salon spacieux. La maison est orientée Sud Ouest. Distribution: Rez-de-chaussée : Hall, toilettes (salle de bain de courtoisie), grand séjour avec accès à une grande terrasse semi-couverte de 65 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et fonctionnelle, buanderie et accès à la terrasse couverte avec coin barbecue et accès à la piscine, plus la chambre principale avec salle de bains et dressing en suite. Premier étage : Chambre double ou bureau avec accès à la terrasse ensoleillée. Étage inférieur : Chambre double avec salle de bain en suite et dressing, deux chambres doubles avec accès à une petite terrasse, grande salle de bain et accès à un immense garage de 104 m<sup>2</sup>, pour plusieurs voitures et plus. Équipements : Système de climatisation complet, adoucisseur d'eau, piscine et grand garage. Dépenses de l'opération d'achat-vente : 10% Droits de mutation immobilière + Frais de notaire et

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

d'enregistrement foncier (peuvent être estimés à 2% supplémentaires, mais ils sont variables)

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **315**

**Villa**

m2 terrain: **959**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **5**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

