



## Ref: M2259 Gran xalet a Residencial Begur, amb terrasses, piscina, amplis espais, gran garatge i vistes BEGUR

650.000 €

### DESCRIPCIÓ

A la bonica zona, entre boscos, del Residencial Begur, a prop del centre del poble, a 4 quilòmetres de les precioses platges i cales de Platja Fonda i Aiguablava, es ven aquesta gran casa tipus xalet, amb jardí, terrasses amb boniques vies al bosc, amplis espais i comoditats, i un enorme garatge. Es tracta d'una casa independent, construïda amb materials de qualitat, l'any 2008, ubicada en una zona tranquil·la i bonica, però alhora accessible, a uns 1500 metres del poble de Begur. Compta amb diverses terrasses amb boniques vistes elevades al bosc, una àmplia i bonica piscina envoltada d'un solàrium, assolellada, a la qual s'accedeix des de l'ampli saló. L'habitatge està orientat al sud oest. Distribució: Planta principal: Rebedor, toilette (bany de cortesia), ampli saló menjador amb sortida a gran terrassa semicoberta de 65 metres quadrats de superfície, cuina equipada i funcional, sala de rentat i accés a la terrassa coberta amb zona de barbacoa i accés a la piscina, més l'habitació principal amb bany en suite i vestidor. Planta primera: Habitació doble o estudi amb accés a terrassa assolellada. Planta inferior: Habitació doble amb bany en suite i vestidor, dues habitacions dobles amb accés a una terrassa petita, bany ampli, i accés a enorme garatge de 104 m2 de superfície, per a diversos cotxes i més. Equipament: sistema de climatització integral, descalcificadora d'aigua, piscina i gran garatge. Despeses de l'operació de compravenda: 10% d'impost de transmissions patrimonials + despeses de notaria i registre de la propietat (es poden estimar en un 2%, però són variables)

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **315**

### Villa

m2 parcel·la: **959** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

