



**Ref: M2220**

**BARCELONA**

**300.000 €**

## DESCRIPCIÓ

Immillorable local comercial en venda al Carrer Xifré (Barcelona)! Gran oportunitat d'inversió a la zona d'alta demanda. Local comercial de 228 m<sup>2</sup> en venda, situat al Carrer Xifré de Barcelona, zona comercial amb gran afluència de públic. El local es troba en perfecte estat i actualment està llogat, generant una renda mensual de 1.320€. Característiques del local: Superfície: 228 m<sup>2</sup> construïts. Estat: Segona mà / Bon estat. Distribució: Diàfana. Ubicació: Peu de carrer. Extres: Aire condicionat, calefacció, alarma. Despeses: Comunitat: 159€ (636€ anual) / IBI: 173€ (693,60€ anual). Ideal per a: Negocis de tota mena (botigues, restaurants, oficines, etc.). Franquícies. Inversió immobiliària. No ho dubtis i contacta ara per a concertar una visita!

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Espai comercial** m2: **250**

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: **1975** Tipus de piscina:

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

