



## Ref: M2167 Casa con piscina privada y jardín. Playa de Pals - Costa Brava PALS

490.000€ 475.000€

### DESCRIPCIÓN

Playa de Pals, Costa Brava, una de las playas más bonitas del Empordà, con sus más de 3,5km de arena y con zona paradisíacas nos ofrece esta pequeña joya para disfrutar como 1ª o 2ª residencia. Esta fantástica casa situada en una zona exclusiva y tranquila entre la playa y el club de tenis, ofrece una bonita y amplia zona al aire libre con diferentes aéreas, para tomar el sol, otras con sombras. Piscina privada con jardín situada enfrente de la terraza principal y una simpática zona con barbacoa y con mucho espacio para una gran mesa y disfrutar del exterior en buena compañía. Construida a dos niveles, las habitaciones están arriba y la zona diurna abajo. En la planta baja, una pequeña entrada separa la zona del salón-comedor con salida a la terraza y una amplia y equipada cocina abierta, lavabo de cortesía, zona de lavandería (con zona de almacenamiento). Unas prácticas escaleras llevan a la planta de arriba dónde se distribuyen 3 habitaciones dobles, una tipo suite, amplia con baño y salida a terraza, baño/ducha familiar. Todas las habitaciones con aire acondicionado. Sala de máquinas para la caldera en los bajos de la propiedad. Pequeña casita de almacenamiento en el jardín. A nivel de la calle hay un espacio de parking. Desde la casa se puede ir a pie al Tenis, al club de golf o en un corto paseo acceder a un acceso directo a la playa de Pals. Se vende amueblada. Chimenea. Radiadores de bajo consumo. Wifi. Tiene una licencia turística, y actualmente es alquilada por los propietarios. Gastos de compra: 10% ITP + Notario + Registr

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **143**

**Villa**

m2 parcela: **435**      Distancia de la playa:

Año de construcción:      Tipo de piscina: **Privada**

Vistas:

## Características

Número de habitaciones:      Aseos: **0**  
**3**

Baños con bañera: **4**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

