



## Ref: M2224 LOUISA - Maison jumelée située dans une des plus belles plages de la Costa Brava, Tamariu.

TAMARIU

550.000 €

### DESCRIPTION

Maison jumelée située sur l'une des plus belles plages de la Costa Brava, entre Tamariu et Aigua Xelida, la 1ère à seulement 1 km et la 2ème à 1,2 km. accessible à pied ou en voiture à quelques minutes. À 3 km se trouve le village de Palafrugell, qui offre tous les services et commerces nécessaires. Située dans une communauté exclusive de seulement 4 voisins avec un jardin privé et une fantastique piscine communautaire entourée de pelouse. Construite en 2007 dans un style moderne et fonctionnel, cette propriété est en très bon état. Idéal pour profiter en famille. Au niveau de la rue, l'entrée principale et le garage privé de plus de 20 mètres qui communique avec la maison. Un beau hall d'entrée avec chambres et escaliers menant à la zone jour et au jardin. Dans ce niveau il y a 1 suite avec sa baignoire / douche, deux chambres doubles et une salle de bain familiale. Au rez-de-chaussée, il y a un salon-salle à manger spectaculaire avec cheminée et accès au jardin, cuisine moderne et bien équipée, 1 toilettes invitées, buanderie. Depuis une agréable terrasse couverte vous pourrez profiter du jardin privatif. Celui-ci avec un accès qui mène à la zone commune. L'espace commun est très grand et parfaitement entretenu. Atmosphère détendue et familiale. Alarme, climatisation, menuiserie aluminium, double vitrage, sol en grès. Garage pour une voiture, mais avec rangement. Il dispose d'une licence touristique. Orienté à l'ouest. Frais d'achat: 10% taxe + notaire + enregistrement

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Maison jumelée** m2: **174**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine: **Communautaire**  
 Vues: **Vue sur la montagne**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **3** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

Terrasse Garage

