



## Ref: M2105 Formidable masia à vendre à Cruïlles.

CRUÏLLES, MONELLS I SANT SADURNÍ DE L'HEURA

~~1.790.000€~~ 1.590.000€

### DESCRIPTION

Fabuleuse Maseia (ferme catalane), entièrement rénovée et entourée d'un beau jardin, à vendre dans une zone en pleine nature. Les propriétaires actuels de cette authentique ferme, qui l'ont achetée il y a plus de vingt ans, alors qu'elle était en ruine, l'ont entièrement réhabilitée avec un goût délicat, selon le style d'une authentique ferme mais, en plus de l'agrandir, ils l'ont adaptée à besoins et confort actuels. La propriété a plus de 6 650 m<sup>2</sup> dans lesquels, en plus de la maison, on trouve un grand jardin bien entretenu, un verger, un parking pour plusieurs voitures, un petit étang et la grande piscine (119 m<sup>2</sup>). La ferme, délicatement reconstruite et décorée, a plus de 250 m<sup>2</sup> construits dans lesquels, au rez-de-chaussée, se trouvent la cuisine, le salon-salle à manger avec cheminée, qui donne accès au magnifique porche couvert. Coin bureau et une chambre double. Bain complet. A l'étage supérieur se trouvent une grande chambre double avec une salle de bain en suite et accès à une belle terrasse et deux autres chambres doubles partageant une salle de bain, toutes deux également avec accès à une terrasse. La piscine, le charmant jardin, la tranquillité que véhiculent les environs font de cette propriété le rêve de tout amateur de une Masia.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Masia** m2: **445**  
 m2 terrain: **6657** Distance de la plage:  
 Année de construction: Type de piscine: **Privée**  
 Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **3**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

