



**Ref: M1818 MAS BORRELL Parcel.la núm.  
11  
MONT-RAS**

**155.000 €**

## **DESCRIPCIÓ**

Parcel.la de 509m<sup>2</sup> a l'urbanització Mas Borrell, situada a una zona molt ben comunicada del terme de Mont-ràs, colindant al terme de Palafrugell. Mas Borrell, es troba a pocs quilòmetres de les platges de Mont-ràs, Calella de Palafrugell i Llafranc, en una zona molt pròxima a varis supermercats, farmàcia, guarderia i estació d'autobusos. La parcel.la té un coeficiente d'edificabilidad de 0,58 m<sup>2</sup> de sostre/m<sup>2</sup> de sòl, es poden construir 152m<sup>2</sup> per planta amb un màxim de 295m<sup>2</sup>. Altura màxima de 6,50m distribuïts en planta baixa i planta pis. Separacions mínimes de 3m ja sigui entre parcel.las o amb el carrer. Es podrien realitzar dos cases aparellades en el cas de comprar dues parcel.las. Paràmetres urbanístics subjectes a verificació de l'Ajuntament.;Superfície: 509 m<sup>2</sup> Superf. Construida màx: 295m<sup>2</sup> ;DESPESES COMPRA: 21% IVA +1,5% AD + NOTARI + REGISTRE

### Dades generals

Tipus d'immoble: **Terreny** m2: **0**  
 m2 parcel·la: **509** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina:  
 Vistes:

### Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**  
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

### Altres característiques

